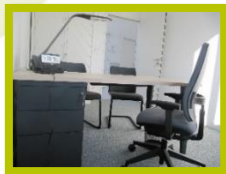


## NOS OFFRES D'ACCUEIL

### ► Vous recherchez des espaces de bureaux meublés?

La Cartonnerie vous propose des bureaux individuels ou avec plusieurs postes de travail, à partir de 11 m2.



### ◄ Vous recherchez un atelier ?

La Cartonnerie vous propose plusieurs choix d'atelier, de 50 à 80m2, avec un bureau en mezzanine.



### ► Vous recherchez un espace de formation ?

La Cartonnerie vous propose des salles de formation équipées, pouvant accueillir des groupes de 10 à 15 personnes.



### ◄ Vous recherchez un espace de travail ou un bureau, le temps d'une heure, d'une demi-journée ou d'une journée ?

Nous vous proposons :

- **espace coworking** (espace de travail ouvert et meublé)
- **bureau nomade** (petit bureau meublé)

Un réseau wifi est mis à disposition, ainsi que d'autres services tel que le photocopieur et le vidéoprojecteur.

Ces espaces sont ouverts de 9h à 12h et de 13h30 à 17h.

**Contact pour réservation: 02 32 20 54 70**

### ► La Pépinière vous propose des services partagés :

Accueil physique et téléphonique de vos clients ou fournisseurs, service de reprographie, de secrétariat, gestion d'agenda...



Pépinière d'entreprises :

**La Cartonnerie**

**163 rue du canal  
27500 Pont-Audemer**

**☎ 02 32 20 54 70  
📠 07 87 69 92 94**

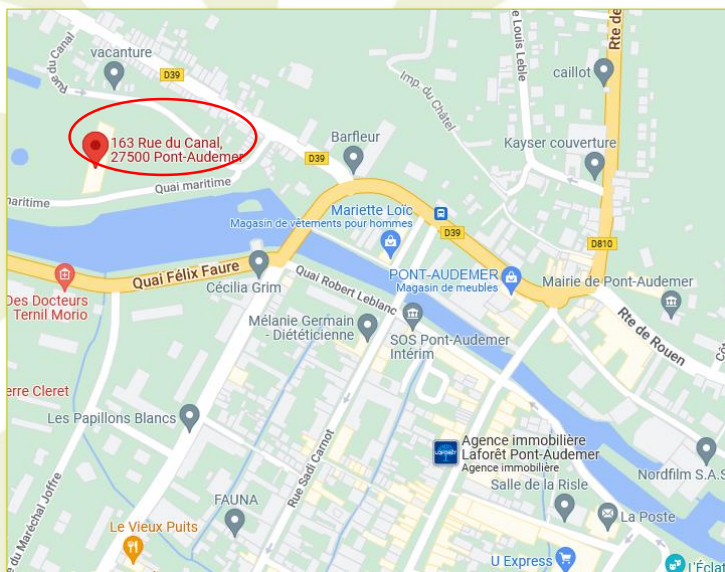
## SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Notre territoire bénéficie d'une situation privilégiée au cœur de la Normandie : **50 km (ou 30 min) de Rouen et du Havre, 70 km (ou 50 min) de Caen**. Son activité commerciale est importante et son charme touristique indéniable.

Son activité est au cœur d'une zone de chalandise de plus de **50 000 habitants** offrant tous les services administratifs et de commerces.

Son tissu économique est composé de plus de **1 900 établissements** : Commerces, PME-PMI et filiales de groupes industriels.

Le territoire dispose d'ateliers relais et de la pépinière d'entreprises La Cartonnerie destinée à l'accueil des jeunes entreprises. La pépinière d'entreprises est située sur un ancien site industriel d'une cartonnerie et est installée au cœur de la ville.



## NOS SERVICES

### À QUI S'ADRESSE LA PÉPINIÈRE ?

- Les jeunes entreprises
- Les TPE voulant s'implanter sur le territoire
- Les centres de formation
- Ainsi que tous ceux qui veulent entreprendre...

### VOS CONTACTS

Pascal GOUX

Chargé de mission des affaires économiques

02 32 41 08 15 / 06 71 10 62 90

[Pascal.goux@ville-pont-audemer.fr](mailto:Pascal.goux@ville-pont-audemer.fr)

Adeline DANTAN

Julie ROUSSEL

02 32 20 54 70 / 07 87 69 92 94

[Adeline.dantan@ccpavr.fr](mailto:Adeline.dantan@ccpavr.fr)

[Julie.rousseau@ccpavr.fr](mailto:Julie.rousseau@ccpavr.fr)

### LOYERS (quelques exemples...)

*Hors taxes et hors charges*

|             |                                      |
|-------------|--------------------------------------|
| ATELIERS    | 47 m <sup>2</sup> → 234 € HT/mois    |
| Avec bureau | 55 m <sup>2</sup> → 271 € HT/mois    |
|             | 78 m <sup>2</sup> → 390,50 € HT/mois |

|        |                                   |
|--------|-----------------------------------|
| BUREAU | 11 m <sup>2</sup> → 115 € HT/mois |
|        | 18 m <sup>2</sup> → 178 € HT/mois |

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| SALLE DE REUNION | 60 € HT la journée |
|------------------|--------------------|

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| BUREAU NOMADE | 35 € HT la journée |
|---------------|--------------------|

|           |                       |
|-----------|-----------------------|
| COWORKING | 8€ HT la demi-journée |
|-----------|-----------------------|