

SOMMAIRE

2. PATRIMOINE PAYSAGER	3
2.1. RESEAU HYDROGRAPHIQUE	3
2.1.1. MURS PARAPETS ANCIENS.....	3
2.1.2. MURS PARAPETS NOUVEAUX.....	4
2.1.3. RAMBARDES (GARDE-CORPS).....	4
2.1.4. ENTRETIEN DES BERGES.....	5
2.1.5. MISE EN LUMIERE DES CANAUX.....	5
2.2. POINTS DE VUE.....	5
2.3. LE PAYSAGE URBAIN DU CENTRE VILLE.....	7
2.4. LES JARDINS STRUCTURES EN TERRASSES.....	8
2.5. LES VERGERS.....	8
2.6. LES BOISEMENTS.....	8
2.7. CLOTURES.....	8
2.7.1. CLOTURES HAUTES EN MACONNERIE ANCIENNES.....	9
2.7.2. CLOTURES HAUTES EN MACONNERIE NEUVES.....	9
2.7.3. MURS BAHUTS ANCIENS.....	10
2.7.4. MURS BAHUTS NEUFS.....	10
2.7.5. CLOTURES GRILLAGEES OU EN LATTES DE BOIS.....	10
2.7.6. CLOTURES VEGETALES.....	10
2.7.7. CLOTURES EN BETON.....	11
2.8. REVETEMENTS DE SOLS.....	12
2.8.1. MATERIAUX DE REVETEMENT ANCIENS.....	12
2.8.2. MATERIAUX DE REVETEMENT NOUVEAUX.....	12
2.9. AIRES DE STATIONNEMENT.....	12
2.10. PALETTE VEGETALE.....	13
2.11. HAIES DES SECTEURS URBANISES.....	14
2.12. HAIES BOCAGERES.....	14
2.13. LES RIPISYLVES.....	14
3. PATRIMOINE URBAIN	15
3.1. PARCELLAIRE.....	15
3.2. ACCES ET VOIRIES.....	15
3.3. COURS ET PASSAGES.....	15
3.4. TYPES D'OCCUPATION OU D'UTILISATION DES SOLS.....	15

3.5.	IMPLANTATION, ORIENTATION ET RYTHME	15
3.5.1.	<i>IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS</i>	16
3.5.2.	<i>ORIENTATION DES CONSTRUCTIONS</i>	16
3.5.3.	<i>ADAPTATION DES CONSTRUCTIONS AU RELIEF</i>	16
3.5.4.	<i>RYTHME DES FACADES</i>	17
3.6.	HAUTEUR DE CONSTRUCTION.....	17
4.	PATRIMOINE ARCHITECTURAL.....	19
4.1.	CONSERVATION	19
4.2.	DEMOLITION	19
4.3.	VOLUMETRIE DES TOITURES	19
4.4.	PERCEMENTS EN FACADES	20
4.5.	MATERIAUX DE FACADES ET ELEMENTS DE DECOR.....	21
4.6.	MATERIAUX ET DETAILS DE COUVERTURE.....	22
4.7.	MENUISERIES EXTERIEURES	23
4.7.1.	<i>OUVRANTS DES FENETRES ET DES LUCARNES</i>	23
4.7.2.	<i>CONTREVENTS</i>	24
4.7.3.	<i>VANTAUX DES PORTES</i>	25
4.8.	FERRONNERIES.....	25
4.9.	FACADES COMMERCIALES	26
4.10.	RESEAUX.....	27
4.11.	INSTALLATIONS DE PRODUCTION D'ENERGIES RENOUVELABLES.....	27
4.11.1.	<i>CAPTEURS SOLAIRES</i>	27
4.11.2.	<i>CHAUFFAGE PAR GEOTHERMIE OU AEROTHERMIE</i>	28
4.11.3.	<i>CHAMPS DE PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES</i>	28
4.11.4.	<i>EOLIEN</i>	28
4.12.	CLIMATISATION, VENTILATION.....	28
4.13.	CUVES DE RECUPERATION D'EAU DE PLUIE	28
5.	LISTE DES BATIMENTS REMARQUABLES	29

2. PATRIMOINE PAYSAGER

2.1. RESEAU HYDROGRAPHIQUE

DISPOSITIONS GENERALES

RÉSEAU DE CANAUX

Le réseau des canaux existants sera conservé et entretenu.

Lors des travaux de voirie ou de construction nouvelle, les anciens canaux enterrés seront découverts et mis en valeur.

De nouveaux canaux pourront être créés sur le tracé des anciens canaux disparus ou pour compléter le réseau existant.

MURS PARAPETS

Les murs parapets sont localisés le long de la Risle, plus rarement le long des canaux. Ils sont composés de briques ou de matériaux mélangés (silex, briques, pierres calcaires). Le couronnement est constitué de maçonnerie de brique ou de pierre.

Ils dévoilent des échappées visuelles sur l'eau.

Les prescriptions ci-dessous concernent l'étendue du réseau fluvial compris dans le périmètre de l'A.V.A.P.

Sont interdits :

* *Tous les travaux de terrassement - remblai, déblai modifiant le cours d'eau, sauf projet de restitution d'un état d'origine validé par le service en charge de la Police de l'eau*

* *Démolition des ouvrages hydrauliques, sauf avis favorable de l'ABF après étude technique validé par le service en charge de la Police de l'eau*

* *Toute nouvelle construction, installation ou plantation qui risque d'altérer les cours d'eau ou les ouvrages hydrauliques existants.*

DISPOSITIONS PARTICULIERES APPLIQUABLES AUX SECTEURS

2.1.1. MURS PARAPETS ANCIENS

Les murs parapets seront maintenus, restaurés et complétés dans le respect des matériaux de parement d'origine : silex, brique, accompagnés d'une barrière en métal ou bois, ou d'une haie basse ou en palissade.

La reconstitution de murs suivant un état antérieur connu (attesté par des documents d'archives) peut être autorisée.

La mise en place de végétaux placés derrière les murs parapets est autorisée.

Essences autorisées pour plantation des haies végétales (liste non exhaustive)

Charme (*Carpinus betulus*)

Hêtre (*Fagus sylvatica*)

Aubépine (*Crataegus monogyna* et *C. laevigata*)

Hortensia (*Hydrangea* sp.°)

If (*Taxus baccata*)

Houx (Ilex aquifolium et cultivars)
 Lonicera (Lonicera nitida)
 Troëne commun (Ligustrum vulgare)
 Buis (Buxus sempervirens)
 Buis à larges feuilles (Buxus rotundifolia)
 Osmanthe (Osmanthus sp)
 Chêne vert (Quercus ilex)
 Laurier sauce (Laurus nobilis)

Sont interdits :

- * *L'arasement des murs parapets existants*
- * *La surélévation des murs parapets existants ce qui voilerait les vues sur l'eau.*
- * *La mise en place de clôtures (grillage, barrière, ou brise vent) sur ou derrière les murs parapets visibles depuis l'espace public*
- * *L'utilisation de toute sorte d'enduit recouvrant les matériaux de construction destinés initialement à être vus.*
- * *Essences végétales banalisantes ou invasives (cf. Chapitre PALETTE VEGETALE)*

2.1.2. MURS PARAPETS NOUVEAUX

Les murs parapets nouveaux seront réalisés en matériaux traditionnels et en respectant les anciens gabarits.
 On préférera le mélange de briques ayant de légères variations chromatiques.
 Peuvent être admis les murs en parpaings ou briques creuses recouverts d'un enduit au mortier de chaux et de sable local.
 La hauteur du mur parapet sera comprise entre 0,80 m à 1,20m.
 En cas d'ouverture permettant l'accès à l'eau, les vantaux des portails seront en bois ou en métal.
 Les différentes teintes de peinture autorisée sont définies en annexe du présent règlement.

Sont interdits :

- * *Tout matériaux prévus pour être recouverts (tel que parpaings de ciment, briques creuses, etc.) employés nus.*
- * *L'utilisation de l'enduit au ciment pour couvrir la surface des murs.*
- * *L'utilisation de polyvinyle-chlorure (PVC)*
- * *Les éléments préfabriqués de ciment ou les tuiles en ciment pour le couronnement.*
- * *La mise en place de clôture grillagée, barrière, ou brise vent visible depuis la rue sur ou derrière le mur parapet.*
- *

2.1.3. RAMBARDES (GARDE-CORPS)

Les rambardes métalliques devront être évidées afin de ne pas occulter les vues sur la Risle.

Sont interdits :

- * *Les matériaux masquant les vues sur l'eau à l'exception des haies végétales disposées en limite entre le cours d'eau et une propriété privée.*

2.1.4. ENTRETIEN DES BERGES

L'entretien régulier des berges avec le débroussaillage de la strate arbustive et herbacée, lianes, herbes pour limiter l'eutrophisation de l'eau doit être effectué.

Les espèces telles que les iris d'eau, baldingère, salicaire proposant des abris pour la faune aquatique seront préservées et/ou replantées.

Sont interdits :

* *Les déversements divers dans les canaux (gravats, ordures ménagères, rejets d'eaux usées, déchets végétaux)*

2.1.5. MISE EN LUMIERE DES CANAUX

L'éclairage urbain des canaux sera réalisé avec une lumière d'aspect coloré blanc présentant un bon rendu de couleurs.

Le choix de luminaire devra se porter sur des objets discrets (spot étanche dans l'eau ou intégrés à l'architecture des bâtiments).

2.2. POINTS DE VUE

DISPOSITIONS GENERALES

Les points de vue repérés sur PLAN D'INTERET PAYSAGER de l'AVAP sont à protéger.

Ce sont des éléments importants puisqu'ils connectent la ville de Pont-Audemer à son paysage environnant.

DISPOSITIONS PARTICULIERES

Les échappées visuelles depuis l'intérieur de la ville sur les canaux doivent être préservées et mises en valeur.

Les axes visuels depuis les trois rues principales orientés sur les coteaux nord doivent être préservés et mis en valeur:

- Notre-Dame-du-Pré
- Sadi-Carnot
- République/Thiers

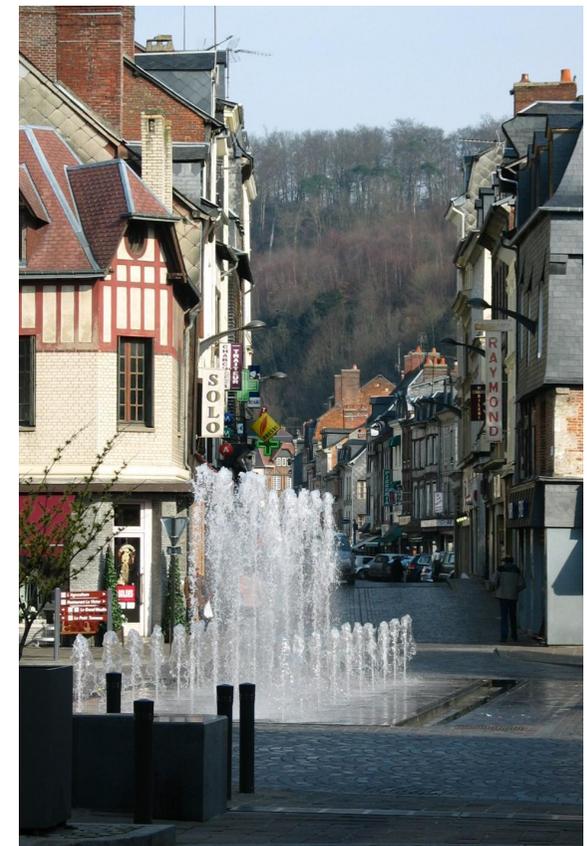
Axe visuel rue Notre-Dame-du-Pré



Axe visuel rue Sadi Carnot



Axe visuel rue Thiers



L'installation des enseignes-drapeaux ne doit pas perturber l'effet d'axe perspectif ; les modalités de leur mise en œuvre sont exposées au chapitre FACADES COMMERCIALES.

Un point de vue panoramique s'ouvre à depuis la rue Piperelle sur le centre ancien de Pont-Audemer.

Ce point de vue repéré sur le PLAN D'INTERET PAYSAGER doit être protégée.

Il est souhaitable de maîtriser la végétation de façon à ne pas faire obstacle aux vues panoramiques.



Vue panoramique rue de Piperelle

2.3. LE PAYSAGE URBAIN DU CENTRE VILLE

Le paysage du centre ancien de Pont-Audemer est un paysage urbain, minéral, particulièrement pittoresque en raison de ses canaux, de sa trame parcellaire ancienne et de la qualité de son patrimoine architectural.

2.4. LES JARDINS STRUCTURES EN TERRASSES

SANS OBJET

2.5. LES VERGERS

SANS OBJET

2.6. LES BOISEMENTS

SANS OBJET

2.7. CLOTURES

DISPOSITIONS GENERALES

Les murs de clôture bordent l'espace public ou cloisonnent les espaces interstitiels. Il s'agit d'un motif architectural identitaire de Pont-Audemer ayant des caractéristiques spécifiques : les parements des murs anciens sont composés en moellons de silex ; les harpes sont en pierres calcaires ou en briques, ou en pierres calcaires et briques mélangées. Les murs rencontrés sont d'une hauteur supérieure à 2,20 m.

Ils sont de plusieurs types :

- clôtures hautes en maçonnerie (centre-ville et faubourgs) en moellons de silex, en brique ;
- murs bahuts en silex ou en brique surmontés d'une grille métallique (centre-ville, faubourgs) ;
- clôtures végétales (faubourgs).

Les clôtures neuves font partie de l'environnement architectural et urbain et devront être incluses dans un projet global avec le bâtiment. Tout remplacement ou création de clôture doit faire l'objet d'une déclaration préalable.

DISPOSITIONS PARTICULIERES

Les clôtures sont obligatoires en limite des voies et espaces publics, sauf si la façade est disposée à l'alignement.

Les clôtures autorisées en limite des voies et espaces publics sont :

- clôtures hautes en maçonnerie
- murs bahuts surmontés d'un dispositif à claire voie, doublés ou non d'une haie végétale disposée à l'arrière
- clôtures grillagées doublées d'une haie végétale
- clôtures en béton (si elles existent cf. 2.7.7 ci-après)

Les clôtures autorisées en limite séparative sont :

- clôtures hautes en maçonnerie
- murs bahuts surmontés d'un dispositif à claire voie, doublés ou non d'une haie végétale

- clôtures végétales
- clôtures grillagées ou en lattes de bois doublées ou non d'une haie végétale.

Exceptionnellement, d'autres types de clôtures pourront être autorisés pour les équipements publics.

La hauteur des clôtures neuves doit être comprise entre 1,40 m et 2,20 m en limite de la voie publique et en limite séparative. Une hauteur supérieure peut être autorisée pour s'harmoniser avec la hauteur des murs anciens voisins conservés.

2.7.1. CLOTURES HAUTES EN MACONNERIE ANCIENNES

Les murs anciens seront maintenus, restaurés et complétés avec les mêmes matériaux traditionnels.

Les anciennes ouvertures devront être maintenues voire restaurées même si elles sont actuellement condamnées car elles témoignent d'un ancien usage du lieu.

Les portes en bois seront entretenues et conservées; si besoin elles seront remplacées dans le même matériau.

La reconstitution de murs suivant un état antérieur (documents historiques) connu peut être autorisée.

De nouvelles ouvertures dans les murs peuvent être autorisées, la largeur n'excédera pas 4 m.

Une nouvelle ouverture sera réalisée avec des piédroits en briques de terre cuite d'une largeur supérieure à 35 cm.

Leurs hauteurs sera supérieure ou égale à la hauteur du mur.

En cas de création de nouvelle entrée entre deux parcelles privées, la largeur d'ouverture ne devra pas excéder 2,50 m en largeur.

Sont interdits :

- * *L'arasement et l'écrêtement des murs de clôture existants qui témoignent du parcellaire ancien.*
- * *L'utilisation de tout type d'enduit sur les parements des murs de silex et de brique.*

2.7.2. CLOTURES HAUTES EN MACONNERIE NEUVES

Les clôtures visibles depuis l'espace public seront réalisées avec des matériaux traditionnels (silex, brique, pierre calcaire) ou en maçonnerie de béton ou de parpaing habillé en matériaux traditionnels (silex, brique, pierre calcaire, enduit).

Le couronnement des murs sera en silex, briques, tuiles ou ardoises.

Les vantaux des portails de clôture seront en bois ou en métal.

La hauteur du mur de clôture doit être égale ou supérieure à 2,20 m s'harmonisant avec la hauteur des murs anciens.

Les piliers seront en briques de terre cuite d'une largeur supérieure à 35 cm. Leurs hauteurs sera supérieure ou égale à la hauteur du mur.

En cas de création de nouvelle entrée depuis la voirie publique, l'ouverture du mur ne devra pas excéder 4 m de large.

En cas de création de nouvel accès entre deux parcelles privées, la largeur d'ouverture du mur ne devra pas excéder 2,50 m.

Sont interdits :

- * *Tout matériau prévu pour être recouvert (tel que parpaings de ciment, briques creuses, etc.) employé à nu.*
- * *L'utilisation de polyvinyle-chlorure (PVC)*
- * *Les éléments préfabriqués de ciment ou les tuiles en ciment pour le couronnement.*

2.7.3. MURS BAHUTS ANCIENS

Les clôtures anciennes seront maintenues, restaurées et complétées avec les mêmes matériaux traditionnels.
La reconstitution de murs suivant un état antérieur connu (documents historiques) peut être autorisée.
Les ferronneries anciennes (grille de clôture, portail, portillon, etc.) seront maintenues et restaurées.

Sont interdits :

- * *L'arasement des murs bahuts existants*
- * *L'utilisation de mortier ou d'enduit de ciment sur une maçonnerie traditionnelle*
- * *L'utilisation de polyvinyle-chlorure (PVC)*
- * *Les éléments de brise vue ou vent placés derrière les grilles formant un écran opaque.*

2.7.4. MURS BAHUTS NEUFS

Des murs de matériaux traditionnels devront être réalisés et seront composés d'un soubassement en brique ou en maçonnerie, compris entre 0,20 m à 0,90 m de hauteur et d'une grille en ferronnerie sur la partie supérieure.
La hauteur totale de la clôture (mur bahut et grille) sera comprise entre 1,50 m et 2,20 m, ou supérieure pour s'harmonisant avec la hauteurs des murs ancien.

Sont interdits :

- * *L'utilisation de polyvinyle-chlorure (PVC)*
- * *Les ouvrages métalliques non ajourés ainsi que les éléments de brise vue ou vent opaques placés derrière les grilles*
- * *Tout matériau prévu pour être recouvert (tel que parpaings de ciment, briques creuses, etc.) employé à nu.*

2.7.5. CLOTURES GRILLAGEES OU EN LATTES DE BOIS

Le grillage sera galvanisé ou plastifié vert. Les poteaux seront en bois ou en métal.
Les lattes de bois ajourées formant la clôture devront être de teinte sombre ou en bois naturel
Les portails seront en bois peint ou vernis ou en métal peint laqué. Choix de couleurs suivant la palette jointe.
La hauteur des clôtures n'excédera pas 2,20 m.
Les clôtures peuvent être doublées de haies végétales, choisies parmi les essences autorisées au Chapitre PALETTE VEGETALE.

Sont interdits :

- * *Tous matériaux ne présentant pas une tenue et un aspect satisfaisant.*
- * *L'utilisation de polyvinyle-chlorure (PVC)*

2.7.6. CLOTURES VEGETALES

Les clôtures végétales sont constituées d'essences végétales plantées dans le sol, réglementées au chapitre PALETTE VÉGÉTALE.
Les végétaux rampants sur filins ou sur grillages sont assimilés à de clôtures grillagées.
Les murs végétalisés sont assimilés à des clôtures hautes en maçonnerie.

2.7.7. CLOTURES EN BETON

Les clôtures en béton sont constituées d'éléments préfabriqués en béton armé. On en retrouve de plusieurs factures sur le territoire communal : des plus anciennes - ornées d'éléments décoratifs-, aux nouvelles réduites à leur plus simple expression.



Les plus anciennes issues d'une entreprise locale (Varin-Pichon) aujourd'hui fermée sont composées de poteaux en béton et de lisses horizontales en béton, doublées ou non d'un grillage. Les sections sont quadrangulaires et l'extrémité des poteaux forme une tête en pointe de diamant.

Lors des travaux de la Reconstruction de l'après-guerre, plusieurs clôtures ont été créées en forme de panneaux ajourés ou pleins, surtout en bord de la Risle ou des canaux.

Les nouvelles clôtures sont composées de poteaux de béton tendant un grillage. Les lisses horizontales et les ornements des poteaux en têtes en pointe de diamant sont disparues.

Quels que soient les modèles, les clôtures en béton sont peintes en blanc.

Les clôtures anciennes seront maintenues et réparées ou refaites à l'identique

Les ferronneries anciennes (grille de clôture, portail, portillon, etc.) seront maintenues et restaurées ou refaites à l'identique



Exemple d'une clôture en béton

Sont interdits :

- * La suppression des clôtures en béton anciennes de type Varin-Pichon (sauf en cas de remplacement par une clôture similaire)
- * La suppression des clôtures de la Reconstruction
- * Les éléments « brise-vue » ou « brise-vent » placés derrière les clôtures formant un écran opaque.

2.8. REVETEMENTS DE SOLS

DISPOSITIONS GENERALES

Les matériaux anciens participent à l'image pittoresque de Pont-Audemer. Ils sont actuellement altérés et remplacés par des matériaux nouveaux d'usage répandu et qui contribuent à la banalisation du paysage urbain.

Les matériaux limitant l'imperméabilisation des sols doivent être favorisés, afin de contribuer à la mise en valeur et à préservation des paysages.

DISPOSITIONS PARTICULIERES

2.8.1. MATERIAUX DE REVETEMENT ANCIENS

Les revêtements traditionnels (pavés de silex, pavés de grès, sol en brique, caniveaux en brique ou en pierre de taille) devront être maintenus, entretenus et restaurés, voire remplacés à l'identique si nécessaire.

Lors des projets de mise en valeur de l'espace public comprenant la réfection des revêtements de sol, les matériaux anciens seront récupérés autant que possible pour une réutilisation dans le cadre du même projet.

2.8.2. MATERIAUX DE REVETEMENT NOUVEAUX

Lors des projets de mise en valeur de l'espace public comprenant la réfection des revêtements de sol, il est recommandé d'utiliser les matériaux naturels, traditionnels ou contemporains.

Les matériaux de revêtement nouveaux doivent s'accorder avec les matériaux de revêtement traditionnels présents à Pont-Audemer, en terme de teinte et gabarit des éléments constitutifs.

Sont autorisés :

- les revêtements traditionnels tels que pavage de silex et/ou de briques, de grès,
- les revêtements de gravier de silex,
- tout autre matériau contemporain de qualité à condition d'une bonne intégration dans le paysage urbain.

Les matériaux étanches seront limités autant que possible pour limiter l'imperméabilisation des sols.

Sont interdits :

- * Certains matériaux tel le ciment (avec ou non imitation d'appareils en opus incertum), les dalles en béton préfabriqué, les briques autobloquantes en ciment.

2.9. AIRES DE STATIONNEMENT

DISPOSITIONS PARTICULIERES

Principes

Les aires de stationnement devront s'inscrire dans des formes simples.

Les aires de stationnement feront l'objet d'un aménagement paysager.

Les aires de stationnement nouvelles de plus de 20 places seront plantées.

Revêtements de sol autorisés :

- Enrobé à base de graviers
- Matériaux perméables : stabilisé, gravier
- Pavés de pierre.

Les revêtements bitumés seront limités autant que possible pour limiter l'imperméabilisation des sols

Des matériaux de sols contemporains appropriés peuvent être autorisés dans le cadre d'un projet élaboré par un paysagiste concepteur, architecte-urbaniste ou un autre spécialiste, à condition de s'intégrer harmonieusement à l'environnement existant.

2.10. PALETTE VEGETALE**DISPOSITIONS GENERALES**

Les végétaux « passe partout » qui contribuent à la banalisation du paysage sont interdits ainsi que les espèces considérées comme invasives dont la prolifération entraîne des dysfonctionnements et des dommages sur l'environnement.

Sont interdits :

Les végétaux banalisants :

- * *Faux cyprès (X cupressocyparis)*
- * *Thuya (Thuya sp.)*
- * *Laurier palme ou cerise (Prunus laurocerasus)*
- * *Cotonéaster (Cotoneaster horizontalis)*
- * *Arbres à perruque (Cotinus coggygria)*

Les végétaux invasifs :

- * *Arbres à papillon (Buddleia sp)*
- * *Bambous (sauf plantation en jardinières)*
- * *Photinia*
- * *Ailanthus_altissima*
- * *Buddleja_davidii*
- * *Fallopia_japonica*
- * *Fallopia_sachalinensis*
- * *Heracleum_mantegazzianum*
- * *Prunus_serotina*
- * *Robinia_pseudoacacia*

2.11. HAIES DES SECTEURS URBANISES

Des espèces indigènes ou rencontrées dans les jardins de Pont-Audemer, sélectionnées pour leur rusticité et pour leur bonne aptitude à la taille sont proposées.

Les haies peuvent être mixtes mais jamais plantées en alternance pour conserver un aspect naturel.

La hauteur peut être variable : de la bordure basse à la haute palissade.

Essences autorisées (liste non exhaustive)

Charme (*Carpinus betulus*)

Hêtre (*Fagus sylvatica*)

Aubépine (*Crataegus monogyna* et *C. laevigata*)

Hortensia (*Hydrangea* sp)

If (*Taxus baccata*)

Houx (*Ilex aquifolium* et cultivars)

Lonicera (*Lonicera nitida*)

Troëne commun (*Ligustrum vulgare*)

Buis (*Buxus sempervirens*)

Buis à larges feuilles (*Buxus rotundifolia*)

Osmanthe (*Osmanthus* sp)

Chêne vert (*Quercus ilex*)

Laurier sauce (*Laurus nobilis*)

Laurier sauce (*Laurus nobilis*)

Tilleul (*Tilia cordata*)

Frêne (*fraxinus excelsior*)

Cerisier à fleurs décoratifs (*prunus* sp.)

Bouleau (*betula utilis*, *betula* sp.)

Chêne vert (*Quercus ilex*)

2.12. HAIES BOCAGERES

SANS OBJET

2.13. LES RIPISYLVES

SANS OBJET

3. PATRIMOINE URBAIN

3.1. PARCELLAIRE

La structure parcellaire des sites urbains sera conservée sous son aspect (lisibilité) même en cas de regroupement de parcelles ou de créations d'unités foncières. En cas de division parcellaire et de lotissement, la dimension et la forme des parcelles seront projetées en harmonie avec le système parcellaire ancien, sauf programme public exceptionnel.

3.2. ACCES ET VOIRIES

Toute création ou aménagement d'accès ou voirie sur le secteur est soumis à autorisation d'urbanisme et devra s'insérer dans un projet d'ensemble visant la mise en valeur du secteur.

Les matériaux de sol et les aires de stationnement sont réglementés aux chapitres REVÊTEMENTS DE SOL et AIRES DE STATIONNEMENT.

3.3. COURS ET PASSAGES

Les cours et passages privés ou publics desservant les cœurs d'îlots et les accès aux canaux seront conservés et mis en valeur. Les matériaux de sol sont réglementés au chapitre REVÊTEMENTS DE SOL.

A l'occasion de travaux, il sera demandé de restituer les passages et accès aux canaux obturés.

Dans le cas où l'aménagement d'un accès jusqu'au canal ne sera pas possible en raison des constructions existantes en fond de parcelle, il sera prévu d'améliorer la transparence visuelle par un traitement de façade adapté (porte vitrée ou paroi vitrée).

Sont interdits :

* *L'obturation des passages et accès aux canaux existants*

3.4. TYPES D'OCCUPATION OU D'UTILISATION DES SOLS

DISPOSITIONS GENERALES

Les constructions dont la nature, la dimension ou l'aspect risquent de porter atteinte au caractère architectural urbain et paysager de l'A.V.A.P. de Pont-Audemer peuvent être refusées.

3.5. IMPLANTATION, ORIENTATION ET RYTHME

DISPOSITIONS GENERALES

Définition

On entend par façade toute élévation d'un bâtiment donnant sur les voies et espaces publics, sur les canaux ou sur les cours et jardins privés.

Un bâtiment est disposé à l'alignement lorsqu'il est édifié en limite séparative de la parcelle privée et de la voie ou espace public. Un front urbain est un ensemble formé de façades de bâtiments de même alignement et de gabarit voisin.

Les prescriptions et les recommandations ci-dessous concernent toutes les façades des bâtiments sur rues, places et canaux. Les servitudes d'alignement sont portées en filet rouge sur le PLAN D'INTERET ARCHITECTURAL

DISPOSITIONS PARTICULIERES APPLIQUABLES AUX SECTEURS

3.5.1. IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

BÂTI ANCIEN/EXISTANT

Les alignements seront maintenus ou créés sur l'ensemble du secteur par un alignement de façades ou clôtures sur rues/places et canaux.

BÂTI NEUF

Les constructions nouvelles seront disposées à l'alignement des voies et espaces publics.

L'implantation à l'alignement est exigée pour l'ensemble de la façade sur rue/place du rez-de-chaussée à l'égout de toiture. L'implantation à l'alignement du bâti ou d'une clôture haute en maçonnerie est exigée pour l'ensemble de la façade sur canal. Ne sont pas compris dans l'alignement les éléments architecturaux tels que: perrons, balcons, marquises, débords de toitures, etc.

L'implantation à l'alignement n'est pas obligatoire, lorsqu'il existe un mur de clôture ancien à conserver sur rue/place ou sur canal.

Les façades bâties sur rues/places et canaux seront continues d'une limite séparative latérale à l'autre.

La rupture de continuité du bâti pourra être admise seulement au rez-de-chaussée :

- sur rues/places, afin de permettre la création de passages donnant accès à l'intérieur de la parcelle,
- sur canaux, pour permettre la transparence visuelle.

La largeur et la hauteur des passages sont réglementés par le chapitre PERCEMENTS EN FACADES.

3.5.2. ORIENTATION DES CONSTRUCTIONS

Les constructions nouvelles seront judicieusement orientées, de manière à favoriser les économies d'énergie, la pérennité des matériaux et un confort intérieur optimal, mais elles devront également prendre en compte le tissu urbain dans lequel elles s'insèrent.

3.5.3. ADAPTATION DES CONSTRUCTIONS AU RELIEF

Les constructions nouvelles s'adapteront à la pente du terrain sur lequel elles sont bâties, afin de réduire les terrassements (déblais/remblais) au minimum nécessaire et conserver le relief existant.

Sur une forte déclivité, les constructions disposeront d'un niveau inférieur partiellement enterré contre la pente du terrain.

L'accès et le stationnement des véhicules seront aménagés dans la partie du terrain la plus proche de la voirie.

Dans le cas des opérations d'ensembles, les fronts bâtis parallèles aux courbes de niveaux seront fragmentés afin de créer des passages piétons entre les bâtiments dans le sens de la pente, pour favoriser l'écoulement des eaux de pluie.

Dans le cas de création des murs de soutènement, les prescriptions concernant les parements seront identique à celles des murs de clôture.

Sont interdits :

- * les murs de soutènement extérieurs à la construction supérieurs à 1,50 m de hauteur visible, modifiant de manière significative le relief existant

3.5.4. RYTHME DES FAÇADES

BÂTI ANCIEN/EXISTANT

Le rythme des façades des bâtiments « de la Reconstruction » sera conservé.
L'unité architecturale d'une même façade sera conservée.

BÂTI NEUF

Pour les constructions nouvelles, il est demandé d'élaborer une fragmentation de la façade en largeur et en hauteur, par des éléments de composition et constructifs apparents.

La fragmentation du bâti devra aboutir à un rythme de façades oscillant entre les largeurs minimales et maximales suivantes :

- 5 à 12 m pour les constructions édifiées en bordure des voies et canaux

3.6. HAUTEUR DE CONSTRUCTION

DISPOSITIONS GENERALES

Les prescriptions et les recommandations ci-dessous concernent toutes les façades des bâtiments sur rues, places et canaux.

Façades sur rues/places

La hauteur à l'égout d'une façade est mesurée à partir du sol naturel jusqu'à l'égout de la toiture ou à l'acrotère. On entend par « égout de toiture » l'extrémité haute du plan vertical de la façade.

La hauteur relative à l'égout d'une façade est mesurée par rapport aux façades des bâtiments situés de part et d'autre.

Lorsqu'un bâtiment présente des façades sur plusieurs voies, la référence de hauteur est fixée pour chacune de ces voies.

Façades sur canaux

La hauteur à l'égout d'une façade donnant sur un canal est mesurée à partir du sol naturel de la parcelle qu'on occupe (soit le niveau de la cour intérieure) jusqu'à l'égout de la toiture ou à l'acrotère.

DISPOSITIONS PARTICULIERES

BÂTI ANCIEN/EXISTANT

La hauteur des fronts bâtis existants « remarquables », « d'accompagnement » et « de la Reconstruction » sera conservée.

La hauteur des autres bâtiments peut être modifiée, dans les limites des hauteurs maximale et minimale autorisées pour le bâti neuf.

BÂTI NEUF

Les hauteurs maximales à l'égout sont fixées à:

- 10,5 m pour les façades édifiées en bordure des autres voies et espaces publics
- 6 m pour les façades édifiées en bordure des canaux

Les hauteurs minimales à l'égout sont fixées à:

- 6 m pour les façades édifiées en bordure des voies et espaces publics

La hauteur à l'égout d'une construction nouvelle ou d'une surélévation ne pourra pas être supérieure à la hauteur maximale, ni inférieure à la hauteur minimale définies précédemment.

La hauteur relative à l'égout d'une construction nouvelle par rapport au plus haut des bâtiments existants situés de part et d'autre sera au maximum 2 m en plus ou en moins.

La règle de hauteur relative ne s'applique pas aux façades édifiées sur canaux, qui sont soumises uniquement à la règle de hauteur maximale.

La hauteur à l'acrotère d'une construction est assimilée à la hauteur à l'égout et devra satisfaire aux mêmes prescriptions.

La construction d'un dernier étage au dessus de la hauteur à l'égout réglementée, mais en retrait par rapport à l'alignement, peut être autorisée sous condition d'un parti architectural affirmé.

Les hauteurs des constructions nouvelles ou des surélévations réalisées en arrière des fronts bâtis ne doivent créer aucune émergence visible depuis l'espace public.

4. PATRIMOINE ARCHITECTURAL

DISPOSITIONS GENERALES

Toute opération d'intervention sur le bâti existant ou de construction nouvelle devra contribuer à maintenir et renforcer le caractère de chaque secteur dans lequel elle s'intègre.

Afin de promouvoir l'architecture contemporaine de qualité, des formes architecturales nouvelles pourront être autorisées, à condition qu'il s'agisse d'un parti affirmé et cohérent avec la morphologie urbaine.

DISPOSITIONS PARTICULIERES

4.1. CONSERVATION

Dans ce secteur, les bâtiments « remarquables », « d'accompagnement » et « de la Reconstruction » répertoriés sur le plan méritent d'être conservés et restaurés.

4.2. DEMOLITION

Sont interdits :

* *La démolition des édifices « remarquables », « d'accompagnement » ou « de la Reconstruction »*

Une démolition partielle ou totale pourra être autorisée, uniquement pour restituer une disposition d'origine, pour tenir compte de la dégradation de certains éléments à restaurer ou en cas de projet innovant.

Une dérogation peut être accordée pour la démolition dans le cadre d'un programme d'un équipement public, sous réserve d'une justification suffisante.

4.3. VOLUMETRIE DES TOITURES

BÂTI ANCIEN/EXISTANT

Les prescriptions ci-après concernent les bâtiments « remarquables », « d'accompagnement » et « de la Reconstruction » repérés sur le PLAN D'INTERET ARCHITECTURAL.

Les volumes et les pentes des toitures visibles depuis les rues/places ou depuis les canaux seront maintenus.

Les lucarnes des toitures visibles depuis les rues/places seront conservées.

A l'occasion de travaux, les châssis de toit et les chiens assis visibles depuis les rues/places seront si possible remplacés par des lucarnes, ou supprimés. La restitution de la volumétrie de toiture originale pourra être autorisée, si elle est attestée.

Sont interdits :

- * *Toute modification de pente de toiture, sauf pour revenir à un état ancien attesté*
- * *L'isolation de toiture par l'extérieur (au-dessus la charpente existante), générant une surépaisseur significative (plus de 10 cm)*

BÂTI NEUF

Les toitures neuves seront à deux pentes de préférence, mais d'autres volumes de toitures peuvent être autorisés sous condition d'un parti architectural affirmé et d'une bonne intégration dans l'environnement.

4.4. PERCEMENTS EN FACADES**DISPOSITIONS GENERALES****DEFINITION**

Une travée de façade est constituée d'un alignement vertical de baies.
Une travée est dite continue lorsqu'elle comporte des percements à chaque niveau.

DISPOSITIONS PARTICULIERES**BÂTI ANCIEN/EXISTANT**

Les prescriptions ci-après concernent les bâtiments « remarquables », « d'accompagnement » et « de la Reconstruction » repérés sur le PLAN D'INTERET ARCHITECTURAL.

A l'occasion de travaux, les travées continues d'une façade seront restituées. Les encadrements seront restaurés. Une ancienne baie obturée sera soit ouverte, soit elle recevra un traitement approprié (obturation en léger retrait et en harmonie avec les matériaux de la façade existante : volets rabattus, trompe l'oeil,...).

L'obturation d'une baie pourra être autorisée à condition de conserver l'encadrement d'origine et de traiter l'obturation comme décrit ci-avant.

La création de baies ou de lucarnes supplémentaires pourra être autorisée, à condition d'inscrire les nouveaux percements dans les travées existantes et de tenir compte de la composition de la façade (par exemple, rajout d'une lucarne à toutes les travées, à une travée sur deux, ou selon une composition symétrique par rapport à un axe central, ...)

La transformation de fenêtres du rez-de-chaussée en portes ou vitrines commerciales et vice versa par la suppression/construction d'allèges pourra être autorisée si les encadrements d'origine sont conservés.

Sont interdits :

- * *la suppression de baies créant des travées discontinues*
- * *la suppression des traces d'anciennes baies obturées (comme les vestiges des encadrements)*
- * *la réunion de plusieurs baies ou l'agrandissement de baies dans une dimension autre que le type de percement initial (pour vitrines, accès de garages)*
- * *la modification des proportions des baies existantes pour l'adaptation aux menuiseries de taille standardisée*

BÂTI NEUF

NON RÉGLEMENTÉ PAR L'AVAP
mais soumis à l'avis de l'Architecte des bâtiments de France

4.5. MATERIAUX DE FACADES ET ELEMENTS DE DECOR**DISPOSITIONS PARTICULIERES****BATI ANCIEN/EXISTANT**

Les prescriptions ci-après concernent les bâtiments « remarquables », « d'accompagnement » et « de la Reconstruction » repérés sur le PLAN D'INTERET ARCHITECTURAL.

Bâtiments « remarquables » et « d'accompagnement »

Toute intervention sur une façade d'un édifice doit être réalisée dans le respect de son unité architecturale (la cohérence entre l'époque de construction, la destination et les matériaux utilisés)

Les travaux de rénovation des façades anciennes seront exécutés uniquement avec des techniques traditionnelles dans le respect des matériaux d'origine. En cas des travaux sur une façade ancienne une reconnaissance des matériaux existants ou des couleurs d'origine est souhaitable avant toute intervention.

Les éléments de décor existants seront obligatoirement conservés et restaurés.

Bâtiments de la Reconstruction (1949-1955)

Le projet des travaux de rénovation (ravalement) des façades recherchera le rapprochement de l'état d'origine dans le traitement des épidermes (textures, couleurs, matériaux).

L'isolation par l'extérieur peut être autorisée dans le cadre d'un projet architectural qui prend en compte l'ensemble de l'unité architecturale et le vocabulaire particulier de la Reconstruction de l'après-guerre.

Ainsi la vêtue extérieure doit notamment reproduire le rendu des encadrements saillants des baies, des nez des dalles, des panneaux en béton ajourés, etc.

Sont interdits:

- * Les matériaux destinés à être recouverts laissés apparents (parpaings, briques creuses, panneaux en plâtre ou en bois..)
- * Les revêtements polyvinyle-chlorure (PVC), les bardages en ~~fibro-ciment~~ ou en bac acier

BATI NEUF**Sont interdits :**

- * Les matériaux destinés à être recouverts laissés apparents (parpaings, briques creuses, panneaux en plâtre ou en bois..)
- * Les imitations des matériaux traditionnels (fausses briques, fausses pierres, faux pan de bois.. etc.)
- * Les revêtements polyvinyle-chlorure (PVC), les bardages en bac acier

4.6. MATERIAUX ET DETAILS DE COUVERTURE

BATI ANCIEN/EXISTANT

Les prescriptions ci-après concernent les bâtiments « remarquables », « d'accompagnement » et « de la Reconstruction » repérés sur le PLAN D'INTERET ARCHITECTURAL.

Bâtiments « remarquables », « d'accompagnement »

Les travaux de rénovation des toitures anciennes seront exécutés uniquement avec des techniques traditionnelles dans le respect des matériaux d'origine. Lors d'une opération de restauration le retour aux matériaux des couvertures d'origine est souhaitable, si l'état antérieur est attesté.

Les matériaux de couverture proposés seront en cohérence avec la pente de toiture.

Les éléments de décor tels que épis de faîtage, ou faîtages ouvragés seront conservés et restaurés ou refaits à l'identique.

Les éléments de charpente apparents ou les décors en bois (maisons et villas du XIX^e et XX^e siècles) seront conservés et restaurés ou refaits à l'identique. A l'occasion de travaux de rénovation, les parties de bâtiment recouvertes de fibro-ciment en plaques ondulées ou de bacs acier seront refaites en matériaux traditionnels adaptés à la pente de la toiture.

Matériaux de couverture

Les accessoires de toiture seront en cuivre ou en zinc.

Les couvertures existantes en plomb, cuivre ou zinc seront entretenues ou refaites à neuf selon les dispositions et matériaux d'origine autant que possible. Il pourra être demandé la restitution de toute particularité ou tout élément de décor attesté.

Sur les bâtiments de la fin XIX^e et du XX^e siècle (de types villas ou maisons de ville) les faîtages, les épis de faîtage, les noues, les arêtiers, les rives, les éléments de décors et de protections, sera réalisé en zinc dans la mesure du possible. Les factures spécifiques d'origine devront être respectées voire restituées.

Bâtiments « remarquables », « d'accompagnement » et « de la Reconstruction »

Gouttières et descentes d'eau pluviale

Elles devront être réalisées en métal (zinc ou cuivre).

Les descentes d'eau pluviales seront disposées en limites latérales de la façade. Sauf cas d'impératif majeur, elles devront être rectilignes et s'insérer dans la composition générale de la façade.

Souches des cheminées

Les parties décoratives des souches existantes seront conservées et restaurées (moulures, éléments sculptés, etc.)

A l'occasion de travaux de rénovation de couvertures, les conduits de ventilation doivent être intégrés dans les cheminées existantes.

Sont interdits :

- * Le mélange de plusieurs matériaux de couverture sur une toiture
- * Les matériaux de couverture suivants : bac acier, bardeaux bitumineux, PVC, matériaux de synthèse transparents
- * L'isolation de toiture par l'extérieur (au-dessus la charpente existante), générant une surépaisseur significative (plus de 10 cm)
- * Les conduits apparents en façade et sur les murs pignons à l'exception des descentes d'eau pluviale qui seront placées en limite latérale en façade.

BATI NEUF**Sont interdits :**

- * Les sorties de ventilation naturelles ou mécaniques en façade
- * Les gaines et les conduits apparents en façade et sur les murs pignons, à l'exception des descentes d'eau pluviale qui seront placées en limite latérale en façade.
- * L'emploi de descente d'eau pluviale en matière plastique, sauf si elle est intégrée dans le volume de la construction neuve.

4.7. MENUISERIES EXTERIEURES**DISPOSITIONS GENERALES****BÂTI NEUF**

Les ouvrages neufs seront de dessin et de finition contemporaine de qualité
Sont autorisées les menuiseries de fenêtres, contrevents et portes suivantes :

- Traditionnelles en bois
- Traditionnelles en bois à double vitrage avec ou sans les petits bois apportés
- De technique mixte (bois-métal)
- En acier peint ou laqué traditionnelles ou à double vitrage
- En aluminium laqué.

Sont interdits :

- * Les menuiseries extérieures en polyvinyle-chlorure (PVC)

RECONVERSION

Dans le cadre d'une reconversion d'un bâtiment ancien (transformation en logements des bâtiments industriels ou utilitaires sur canaux), les menuiseries en métal laqué ou mixte (bois-métal) de qualité, de forme et finition contemporaines peuvent être autorisées.

4.7.1. OUVRANTS DES FENETRES ET DES LUCARNES**BATI ANCIEN/EXISTANT**

Les prescriptions ci-après concernent les bâtiments « remarquables », « d'accompagnement » et « de la Reconstruction » repérés sur le PLAN D'INTERET ARCHITECTURAL.

Lors des travaux de remplacement des menuiseries des fenêtres il sera recherché une cohérence architecturale avec le projet d'origine

Bâtiments « remarquables », « d'accompagnement »



Les menuiseries extérieures anciennes de qualité (ouvrants des fenêtres, vantaux des portes, contrevents, châssis,) seront conservées et restaurées autant que possible.

Les menuiseries anciennes hors service seront remplacées à l'identique.

Le remplacement des menuiseries des fenêtres et des lucarnes d'un bâtiment « remarquable » se fera obligatoirement en bois.

Lors des travaux d'amélioration thermique l'installation de double-fenêtres à l'intérieur est préférable au remplacement complet en double-vitrage, notamment pour les façades sur rues et places des bâtiments « remarquables » et « d'accompagnement ».

Dans le cas de remplacement d'une menuiserie moderne hors service sur le bâti ancien, la menuiserie neuve sera réalisée en accord avec l'architecture de la façade, et en respectant les principes ci-dessous.

Formes autorisées :

Immeubles en briques et pierre de taille (fin XVIII°-XIX° siècle)

- **fenêtres à grands carreaux**

Choix de finition :

- *peinture, lasure, vernis, huile*

Immeubles à pans de bois enduit et décor plâtre (fin XVIII°-XIX° siècle)

- **fenêtres à grands carreaux**

Bâti modernes (fin XIX°- début XX° siècle) et de la Reconstruction (1945-1955)

-**fenêtres à grand vitrage en bois, acier, ou technique mixte reproduisant la dessin d'origine**

Choix de finition :

- *peinture de couleur suivant palette ou blanc*

Sont interdits :

* *menuiseries extérieures en polyvinyle-chlorure (PVC)*

4.7.2. CONTREVENTS

BATI ANCIEN/EXISTANT

Les prescriptions ci-après concernent les bâtiments « remarquables », « d'accompagnement » et « de la Reconstruction » repérés sur le PLAN D'INTERET ARCHITECTURAL.

Le remplacement des contrevents d'un bâtiment « remarquable » se fera obligatoirement en bois.

Immeubles en briques et pierre de taille (XVII° - XVIII° siècles)

- **volets en bois abattant plein**

- **volets persiennes**

Immeubles à pans de bois enduit plâtre décoré (fin XVIII°-XIX° siècle)

- **volets en bois abattant plein**

- **volets persiennes**

Choix de finition :

- *peinture de couleur suivant palette*

Bâtiments de la Reconstruction (1945-1955)

- **volets métalliques ou bois repliables en tableau ;**

Choix de finition :

- peinture de couleur suivant palette ou blanc

Sont interdits :

- * volets repliables en tableau, sauf sur le bâti "de la Reconstruction"
- * volets à écharpe diagonale
- * volets en polyvinyle-chlorure (PVC)
- * volets roulants extérieurs

4.7.3. VANTAUX DES PORTES

BATI ANCIEN/EXISTANT

Les prescriptions ci-après concernent les bâtiments « remarquables », « d'accompagnement » et « de la Reconstruction » repérés sur le PLAN D'INTERET ARCHITECTURAL.

Les portes anciennes en bois seront restaurées autant que possible ou remplacées à l'identique.

Le remplacement des portes d'un bâtiment « remarquable » se fera obligatoirement en bois.

Dans le cas de remplacement d'une porte moderne sur un bâtiment ancien, il sera recherché un modèle en cohérence avec l'architecture de la façade, ou, en l'absence d'un modèle de référence, par une porte de facture et finition contemporaine de qualité.

Immeubles en briques et pierre de taille (XVIII° - XX° siècles)

- **porte à grandes cadres** avec table saillante en partie basse (voir exemple)

Immeubles à pans de bois enduit de plâtre (fin XVIII°-XIX° siècle)

- **porte à grandes cadres** avec table saillante en partie basse surmontée d'un bandeau mouluré (voir exemple)

Bâti modernes (fin XIX°- début XX° siècle) et de la Reconstruction (1945-1955)

- **portes en bois, acier, ou technique mixte reproduisant le dessin d'origine**

Choix de finition :

- peinture adaptée suivant palette

Sont interdits :

- * Les menuiseries en polyvinyle-chlorure (PVC)

4.8. FERRONNERIES

BATI ANCIEN/EXISTANT

Les prescriptions ci-après concernent les bâtiments « remarquables », « d'accompagnement » et « de la Reconstruction » repérés sur le PLAN D'INTERET ARCHITECTURAL.

Les ouvrages en métal d'origine seront conservés et restaurés autant que possible.

Les ferronneries anciennes dégradées seront remplacées à l'identique autant que possible.

Dans le cas de remplacement d'une ferronnerie de facture récente sur un bâtiment ancien, l'ouvrage neuf sera en accord avec l'architecture de façade,

Tout ouvrage neuf sera soumis pour accord.

BÂTI NEUF

Les ouvrages neufs seront de dessin et de finition contemporaine de qualité.

4.9. FACADES COMMERCIALES**DISPOSITIONS GENERALES**

Les devantures anciennes en menuiseries de bois seront conservées et restaurées.
Toute création nouvelle ou modification d'aspect d'une devanture commerciale existante sera soumise à autorisation.
Les devantures des commerces seront conformes au Règlement Local de Publicité.

DISPOSITIONS PARTICULIERES**BÂTI ANCIEN/EXISTANT**

Les devantures des commerces installés dans les bâtiments anciens seront conçues dans le respect du caractère architectural, du décor et de la polychromie de la façade concernée.

Le point le plus haut d'une devanture commerciale ne peut excéder le bandeau bas du 1^{er} étage (niveau du plancher du 1^{er} étage).

La composition d'une devanture commerciale doit laisser lisible les séparations parcellaires, même si le commerce occupe plusieurs bâtiments contigus.

Les enseignes-drapeaux peuvent être installées dans l'espace entre le bandeau bas du 1^{er} étage et l'appui des fenêtres du 1^{er} étage. La règle d'implantation prend en compte respectivement les points le plus bas et le plus haut de l'enseigne.

L'enseigne-drapeau n'excèdera pas 0,5 m² de surface totale.

Chaque commerce peut installer au maximum 1 enseigne-drapeau .

Les commerçants doivent entretenir les façades, les enseignes et les stores amovibles en bon état.

Couleurs

Les couleurs recommandées pour les façades commerciales sont jointes au présent règlement.

Chaque devanture commerciale utilisera sur la partie verticale de la façade :

- ♦ trois couleurs au maximum (y compris la couleur de l'enseigne-bandeau et des messages publicitaires) suivant palette jointe
- ♦ une couleur pour le store horizontal amovible suivant palette jointe.

Matériaux

La palette de matériaux utilisés sur une devanture commerciale sera limitée à 4.

Exemple :

- bois peint, verre, métal ;
- bois peint, pierre, verre, métal ;

Les enseignes seront peintes de préférence.

Dans certains cas les enseignes néon peuvent être autorisées (éclairage constant).

Les coffrages de stores doivent être obligatoirement intégrés à la devanture.

BÂTI NEUF

Les devantures des commerces installés dans les bâtiments contemporains doivent être de composition et de finition en adéquation avec l'architecture de la façade et utiliser les matériaux pérennes de bonne qualité.

Le point le plus haut d'une devanture commerciale ne peut excéder le bandeau bas du 1^{er} étage (niveau du plancher du 1^{er} étage).
 La composition d'une devanture commerciale doit laisser lisible les séparations parcellaires, même si le commerce occupe plusieurs bâtiments contigus.
 Les enseignes-drapeaux peuvent être installées dans l'espace entre le bandeau bas du 1^{er} étage et l'appui des fenêtres du 1^{er} étage. La règle d'implantation prend en compte respectivement les points le plus bas et le plus haut de l'enseigne.
 L'enseigne-drapeau n'excèdera pas 0,5 m² de surface totale.
 Chaque commerce peut installer au maximum 1 enseigne-drapeau .
 Les commerçants doivent entretenir les façades, les enseignes et les stores amovibles en bon état.

4.10. RESEAUX

DISPOSITIONS GENERALES

Distribution EDF / Télécommunications

Les réseaux de distribution d'électricité et de télécommunication ne sont pas réglementés par l'AVAP.

Coffrets extérieurs en façade

BATI ANCIEN/EXISTANT

A l'occasion de réfection de façades, les coffrets extérieurs destinés au branchement et au comptage seront peints de la couleur du mur ou protégés par une porte bois ou métal (peinte dans la couleur du mur) formant une niche dans les murs de façade ou de clôture.

BATI NEUF

Les coffrets ne pourront pas être disposés en applique et leur regroupement sera exigé.

Distribution radiodiffusion – Télévision - Multimédia

BATI ANCIEN/EXISTANT

Les antennes collectives ou individuelles doivent être installées dans les combles ou sur les parties de toitures non visibles depuis l'espace public

4.11. INSTALLATIONS DE PRODUCTION D'ENERGIES RENOUVELABLES

4.11.1. CAPTEURS SOLAIRES

BATI ANCIEN/EXISTANT ET BATI NEUF

Les capteurs solaires thermiques et photovoltaïques sont autorisés sur les toitures aux conditions suivantes:

- s'ils ne sont pas visibles depuis l'espace public
- s'ils sont encastrés dans le plan de toiture
- s'ils occupent l'ensemble du versant ou en constituent le matériau de couverture (par exemple ardoise capteur thermique)
- si les matériaux sont mats et la structure porteuse est de la même couleur que la couverture

Sont interdits :

* *Les capteurs solaires fixés sur les façades*

4.11.2. CHAUFFAGE PAR GEOTHERMIE OU AEROTHERMIE

BATI ANCIEN/EXISTANT ET BATI NEUF

Les installations géothermiques ou aérothermiques (pompe à chaleur) sont autorisées aux conditions suivantes:

- si les appareils ne sont pas visibles depuis les espaces publics (ils peuvent être dissimulés dans le sol **ou** à l'intérieur du bâti)
- si les sorties d'évacuation sont éloignées des maçonneries
- si le niveau sonore ne produit pas de nuisance au voisinage

4.11.3. CHAMPS DE PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES

Les champs de panneaux photovoltaïques sont interdits sur le territoire de l'A.V.A.P.

4.11.4. EOLIEN

Les éoliennes sont interdites sur le territoire de l'A.V.A.P.

4.12. CLIMATISATION, VENTILATION

BATI ANCIEN/EXISTANT ET BATI EXISTANT

Les extracteurs et boîtiers des installations de climatisation et/ou de ventilation sont autorisées sous réserve que :

- les appareils ne sont pas visibles depuis les espaces publics (dissimulés dans le sol **ou** à l'intérieur du bâti)
- les sorties d'évacuation soient éloignées des maçonneries
- le niveau sonore ne produit pas de nuisance au voisinage

4.13. CUVES DE RECUPERATION D'EAU DE PLUIE

BATI ANCIEN/EXISTANT ET BATI EXISTANT

Les cuves de récupération et de stockage d'eau de pluie sont autorisées sous réserve :

- d'être enterrées dans le sol **ou** intégrées dans un élément d'architecture **ou** dissimulées par une clôture
- ne pas être visible depuis l'espace public.

5. LISTE DES BATIMENTS REMARQUABLES

Rue Notre-Dame-du-Pré : n°19