

Acte à classer

38

1

En préparation

2

Pour signature

3

Prêt à transmettre

4En attente retour
Préfecture**5**

> AR reçu <

6

Classé

Identifiant FAST : ASCL_2_2022-04-25T14-45-05.00 (MI237099619)

Identifiant unique de l'acte : 027-200077329-20220413-38-BF (Voir l'accusé de réception associé)Objet de l'acte : 38-2022_vote_du_compte_administratif_2021_b...
nnexe_lotissement_ferme_des_places

Date de décision : 13/04/2022



Nature de l'acte : Documents budgétaires et financiers

Matière de l'acte : 7. Finances locales
7.1. Decisions budgetairesActe : pesallpjdob07CA2021_0720210... (1).XML Multicanal : Non

Pièces jointes :

38-
2022 vote du compte ad Type PJ : 70_DÉ - Délibération

Imprimer la PJ avec le tampon AR

Groupe émetteur de l'acte : TOUS

Classer

Annuler

Préparé

Date 25/04/22 à 14:45

Par LANGRENE Delphine

Transmis

Date 25/04/22 à 14:45

Par LANGRENE Delphine

Accusé de réception

Date 25/04/22 à 15:02

Nombre de conseillers :	35
En exercice :	35
Présents	24
Votants par procuration	2
Absents	10
Total des votes	26

7. Finances locales
7.1 décisions budgétaires

L'an deux mille vingt-deux, le treize avril à vingt heures, les membres du Conseil Municipal légalement convoqués par lettre individuelle en date du sept avril deux mille vingt-deux, se sont réunis, en session ordinaire, sous la présidence de Monsieur Alexis DARMOIS.

Étaient présents : M. AUBE, M. BEAUDOUIN, M. BERNARD, M. BIERRY, M. BOISSY, M. BURET, Mme CABOT S, M. CANTELOUP, M. DARMOIS, M. DEPLANQUES, M. DUCLOS, Mme DUTILLOY, Mme DUVAL, Mme GAUTIER, Mme HAKI, Mme LOPES DUARTE, Mme LOUVEL, M. MAUVIEUX, Mme MONLON, Mme QUESNEY, Mme ROSA, Mme RUBETTI, M. TIMON, M. VOLLAIS, Mme WACRENIER.

Secrétaire de séance : Mme GAUTIER

Absent(s) excusé(s) : Mme CABOT B, Mme JEAMMET, M. LEFRANCOIS, M. LEROUX, M. MARE, Mme RETUREAU, Mme VANNIER, M. VOSNIER

Absent(s) : Mme KOUZIAEFF, M. LETELLIER

Procurations : Mme CABOT B à M. BURET, M. LEROUX à M. DARMOIS, M. VOSNIER à Mme DUTILLOY

38-2022 Vote du Compte administratif 2021 - Budget annexe Lotissement Ferme des Places- Ville de Pont-Audemer

Le compte administratif retrace l'ensemble des recettes et des dépenses effectivement réalisées dans l'année.

Il permet de contrôler la gestion de la collectivité, ainsi de vérifier que les dépenses annoncées lors du budget primitif sont bien celles réalisées.

Parallèlement, le trésorier principal de la collectivité, chargé d'encaisser les recettes et de payer les dépenses ordonnancées par le Président, élabore le compte de gestion qui doit exactement concorder avec le compte administratif (cf : délibération précédente)

Le budget annexe lotissement est un budget spécifique en comptabilité de stock de terrains, il retrace l'intégralité des dépenses et des recettes de l'opération d'aménagement et permet, à

terme, de déterminer la perte ou le gain financier réalisés par la collectivité. Les terrains aménagés ne sont pas retracés dans des comptes d'immobilisation (chapitre 21 et 23) car l'objectif d'une opération de lotissement n'est justement pas d'immobiliser des terrains, mais au contraire de les vendre le plus rapidement possible. Dès lors, la valeur de ces terrains (prix d'achat augmenté des travaux de viabilisation) est décrite dans des comptes de stock (comptes de classe 3).

Les résultats 2021 du budget annexe lotissement « Ferme des Places » se présentent comme suit :

La section de fonctionnement

Elle reprend les écritures de stocks (chapitre 042) et les écritures réelles (chapitre 011 et chapitre 66) correspondantes à l'aménagement du lotissement ferme des places :

En dépenses :

- Chapitre 002 : opération d'ordre de transfert entre section pour 1 406.15 €
- Chapitre 011 : Charges à caractères Générales pour 191 173.75 €
- Chapitre 66 : Charges financières pour 12 346.96 €
- Chapitre 042 : opérations d'ordre de transferts entre sections pour 40 735.25 €

En recettes :

- Chapitre 70 : ventes de produits fabriqués, prestations de services pour 40 735.25 €
- Chapitre 77 : produits exceptionnels pour 10 524.50 €
- Chapitre 042 : Opération d'ordre de transfert entre section pour 191 173.75 €

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

Chap.	Libellé	Crédits Ouverts	Mandats émis	Rattachements	Restes à réaliser	Crédits annulés
011	CHARGES A CARACTERES GENERAL	282 000.00	191 173.75			90 826.25
Total des dépenses de gestion courante		282 000.00	191 173.75			90 826.25
66	CHARGES FINANCIERES	16 000.00	12 346.96			3 653.04
Total des dépenses réelles de fonctionnement		298 000.00	203 520.71			94 479.29
042	OPE.D'ORDRE DE TRANSFERTS ENTRE SECTIONS	1 621 799.66	40 735.25			1 481 064.41
043	OPE.D'ORDRE A L'INTERIEUR DE LA SECTION FONCT.	10 000.00				10 000.00
Total des dépenses d'ordre de fonctionnement		1 631 799.66	40 735.25			1 491 064.41
TOTAL		1 829 799.66	244 255.96			1 585 543.70
Pour information D 002 Déficit de fonctionnement reporté de N-1		1 406.15				

RECETTES DE FONCTIONNEMENT

Chap.	Libellé	Crédits Ouverts	Titres émis	Rattachements	Restes à réaliser	Crédits annulés
70	VENTES PRODUITS FABRIQUES, PRESTATIONS DE SERVICES	902 864.66	40 735.25			862 129.41
Total des recettes de gestion courante		902 864.66	40 735.25			862 129.41
77	PRODUITS EXCEPTIONNELS		10 524.50			-10 524.50
Total des recettes réelles de fonctionnement		902 864.66	51 259.75			851 604.91
042	OPE.D'ORDRE DE TRANSFERTS ENTRE SECTIONS	918 341.16	191 173.75			727 167.40
043	OPE.D'ORDRE A L'INTERIEUR DE LA SECTION FONCT.	10 000.00				10 000.00
Total des recettes d'ordre de fonctionnement		928 341.16	191 173.75			737 167.40
TOTAL		1 831 205.81	242 433.50			1 588 772.31

La section d'investissement :

Elle reprend toutes les écritures de stocks correspondantes à l'aménagement du lotissement ferme des Places :

En dépenses :

- Chapitre 040 : opération d'ordre de transfert entre section pour 191 173.75 €
- Chapitre 16 : emprunts et dettes assimilées pour 63 309.40 €
- Chapitre 001 : solde exécution négatif reporté N-1 pour 524 458.51 €

En recettes :

- Chapitre 040 : opération d'ordre de transferts entre sections pour 40 735.25 €

DEPENSES D'INVESTISSEMENT

Chap.	Libellé	Crédits Ouverts	Mandats émis	Restes à réaliser	Crédits annulés
23	IMMOBILISATIONS EN COURS Total des opérations d'équipement				
Total des dépenses d'équipement					
16	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES	79 000.00	63 309.40		15 690.60
Total des dépenses financières		79 000.00	63 309.40		15 690.60
45x1	Total des opérations pour compte de tiers				
Total des dépenses réelles d'investissement		79 000.00	63 309.40		15 690.60
040	OPE.D'ORDRE DE TRANSFERTS ENTRE SECTIONS	918 341.15	191 173.75		727 167.40
Total des dépenses d'ordre d'investissement		918 341.15	191 173.75		727 167.40
TOTAL		997 341.15	254 483.15		742 858.00

Pour information D 001 Solde d'exécution négatif reporté de N-1		524 458.51			
--	--	------------	--	--	--

RECETTES D'INVESTISSEMENT

Chap.	Libellé	Crédits Ouverts	Titres émis	Restes à réaliser	Crédits annulés
16	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES (hors 165)				
Total des recettes d'équipement					
Total des recettes financières					
45x2	Total des opérations pour compte de tiers				
Total des recettes réelles d'investissement					
040	OPE.D'ORDRE DE TRANSFERTS ENTRE SECTIONS	1 521 799.66	40 735.25		1 481 064.41
Total des recettes d'ordre d'investissement		1 521 799.66	40 735.25		1 481 064.41
TOTAL		1 521 799.66	40 735.25		1 481 064.41

Accusé de réception en préfecture
04/04/2022 14:07:17
Date de télétransmission : 25/04/2022
Date de réception préfecture : 25/04/2022

**SYNTHESE DES SECTIONS DE FONCTIONNEMENT ET
D'INVESTISSEMENT**

Le résultat de clôture de l'exercice 2021 en fonctionnement est de - 3 228.61 €

Le résultat de clôture de l'exercice 2021 en investissement est de - 738 206.41 €

Les deux sections présentent un déficit. Il est généré par les dépenses à caractère Générales et les écritures de stocks. Celui-ci devrait être absorbé par la vente des parcelles de terrains qui devraient continuer en 2022.

Aussi, et au regard de ce qui précède,

Vu l'article L1612-12 du CGCT

Vu l'article L2121-14 du CGCT,

CONSIDERANT la nécessité d'arrêter les comptes 2021 avant le 30 juin 2022,

Le Maire M. DARMOIS s'étant retiré de l'assemblée et ne prenant pas part au vote, conformément aux dispositions de l'article L2121-14 du Code Général des Collectivités Territoriales, sous la Présidence de M. CANTELOUP, premier adjoint, en charge du Personnel, des Sports, la Jeunesse et des affaires générales,

*Le Conseil Municipal
Après en avoir délibéré,
A l'unanimité,
Décide,*

➤ **D'APPROUVER** le compte administratif 2021 tel que décrit et détaillé en annexe.

Fait à PONT-AUDEMER, le 13 avril 2022
Pour extrait certifié conforme
Le Maire
qui atteste que la présente délibération a été
adressée à la Préfecture d'Evreux

Alexis DARMOIS



Accusé de réception en préfecture
027-200077329-20220413-38-BF
Date de télétransmission : 25/04/2022
Date de réception préfecture : 25/04/2022