

9- Autres domaines de compétences

9.1 Autres domaines de compétences des communes

N°6-2022

DECISION DU MAIRE

Le Maire de la ville de Pont-Audemer

VU l'article L. 2122-22 du Code des Collectivités Territoriales

VU la délibération du conseil municipal n°110-2020 du 16 novembre 2020

Considérant la demande de l'Association à disposer d'un local pour exercer son activité

Considérant l'objet de l'Association et notamment son aspect culturel

Considérant que sa présence et son activité permettent d'assurer une offre diversifiée et contribuent au maillage associatif de la commune

DECIDE de signer une convention avec **l'Association MOSAÏQUE**, représentée par Monsieur Maurice LEHO, pour la mise à disposition, à titre gratuit, de la salle de danse n°2 (grande salle) située à l'étage du CENTRE CULTUREL et ARTISTIQUE sis 14, rue du Doult Vitran, pour la durée d'un AN à compter de la date de signature de ladite convention.

Fait à Pont-Audemer, le 6 janvier 2022.

Le Maire



Michel LEROUX
Président de la Communauté
de Communes





Ville de Pont-Audemer

CONVENTION DE MISE A DISPOSITION D'UNE SALLE DE DANSE AU CENTRE CULTUREL ET ARTISTIQUE DU DOULT VITRAN

Entre :

La Commune de **PONT-AUDEMER**, représentée par son Maire, Monsieur Michel LEROUX

D'une part

Et

L'Association **MOSAÏQUE**, représentée par son Président, Monsieur Maurice LEHO

D'autre part

Il a été convenu ce qui suit :

ARTICLE 1^{er} – OBJET :

La Commune met à disposition de l'Association la **salle de danse n°2 (grande salle)** située à l'étage du CENTRE CULTUREL et ARTISTIQUE sis 14, rue du Doult Vitran, d'une superficie de 136 m2, en bon état général. Le bien mis à disposition est défini sur le plan de **l'annexe 1**.

Une clé d'accès est remise au Président de l'Association responsable de la gestion de cette clé.

La reproduction de clé est interdite. La délivrance d'un double doit être demandée à la Ville de Pont-Audemer qui en facturera le prix à l'Association.

ARTICLE 2 - CONDITIONS D'OCCUPATION

La mise à disposition du bien s'effectue à titre gratuit. L'Association utilise le bien en « bon père de famille », assure son gardiennage au cours de la mise à disposition.

La ville gère le nettoyage de la salle et des parties communes. L'Association est responsable de la mise en fonction de l'alarme lorsqu'elle quitte les lieux.

L'Association s'engage à faire utiliser des chaussons de danse par ses adhérents. La constatation du non-respect de cet usage par la commune amènera à une rupture immédiate de la mise à disposition.

Le planning d'occupation des lieux est joint en **annexe 2**. Toute modification est soumise à la Ville de Pont-Audemer.

ARTICLE 3 – CONDITIONS DE STATIONNEMENT

Conformément à l'**annexe 3**, le stationnement est toléré sur la parcelle cadastrée section AN n°243 uniquement pour les enseignants dans la mesure où ils gèrent du matériel à décharger.
Les usagers du CENTRE CULTUREL sont invités à stationner rue du Doult Vitran, qui dispose d'un parking public.

ARTICLE 4 - PARTICIPATION FINANCIERE DE LA VILLE DE PONT-AUDEMER

Compte tenu de l'objet de l'Association et de son rôle de facilitateur dans la mise en place d'une politique culturelle à Pont-Audemer, l'occupation ne donne pas lieu au paiement d'une redevance.

ARTICLE 5 – DUREE

La présente convention est consentie et acceptée pour une durée d'UN AN à compter de la date de sa signature. Elle se renouvellera tacitement d'année en année, sauf dénonciation expresse adressée un mois à l'avance par l'une des parties à l'autre, par lettre recommandée avec accusé de réception.

Hors période anniversaire, il peut être mis fin à cette mise à disposition par l'une ou l'autre des parties par *lettre recommandée*, trois mois avant l'échéance.

En cas de non-respect par l'occupant de la présente convention et/ou du règlement intérieur de la ou des salles occupées, il sera procédé à une mise en demeure par *lettre recommandée* avec accusé de réception. A l'issue d'un délai de 15 jours, si l'occupant ne s'est pas conformé aux prescriptions, il pourra être mis fin à l'occupation sans autre forme de préavis.

La Commune pourra également mettre fin à la présente convention sans préavis et sans droit à une quelconque indemnisation pour l'occupant dans les cas suivants :

- Force majeure
- Nécessité de service

ARTICLE 6 – MODALITES D'OCCUPATION

Tous les ans, l'Association remet à la commune une attestation d'assurance risques locatifs. L'Association prend les locaux tels qu'ils sont sans pouvoir demander à la commune des travaux. L'Association n'est pas autorisée à effectuer des travaux ni à sous louer la salle mise à disposition.

La Ville de Pont-Audemer, propriétaire, est responsable du maintien en bon état du bâtiment. Elle assure le clos et le couvert et toutes réparations qui y sont liées, ainsi que l'entretien de la structure du bâtiment.

Cependant, l'Association devra jouir des installations mises à disposition raisonnablement et veiller au bon usage des lieux mis à sa disposition. Elle signalera les dégradations commises, en précisant dans la mesure du possible leur(s) auteur(s) aux fins de poursuites pour en obtenir réparation, ou les anomalies de fonctionnement dans le but d'y remédier rapidement.

L'Association pourra voir sa responsabilité engagée en cas de non-respect des règles de sécurité ou d'absence manifeste de signalement des dégradations ou anomalies.

L'Association occupant la salle depuis le 15 mars 2010 et étant toujours dans les lieux, il ne sera pas fait d'état des lieux d'entrée. Par contre un état des lieux sera effectué à la sortie.

Accusé de réception en préfecture 027-200077329-20220106-6-AU Date de télétransmission : 10/01/2022 Date de réception préfecture : 10/01/2022
--

ARTICLE 7 - RESPONSABILITES

L'Association est seule responsable du matériel qu'elle entrepose dans les locaux. Elle ne peut rechercher la responsabilité de la commune en cas de dégradation, de perte ou de vol du matériel.

Fait à Pont-Audemer, le 6 janvier 2022 en deux exemplaires.

Le Maire

Michel LEROUX
Président de la Communauté
de Communes

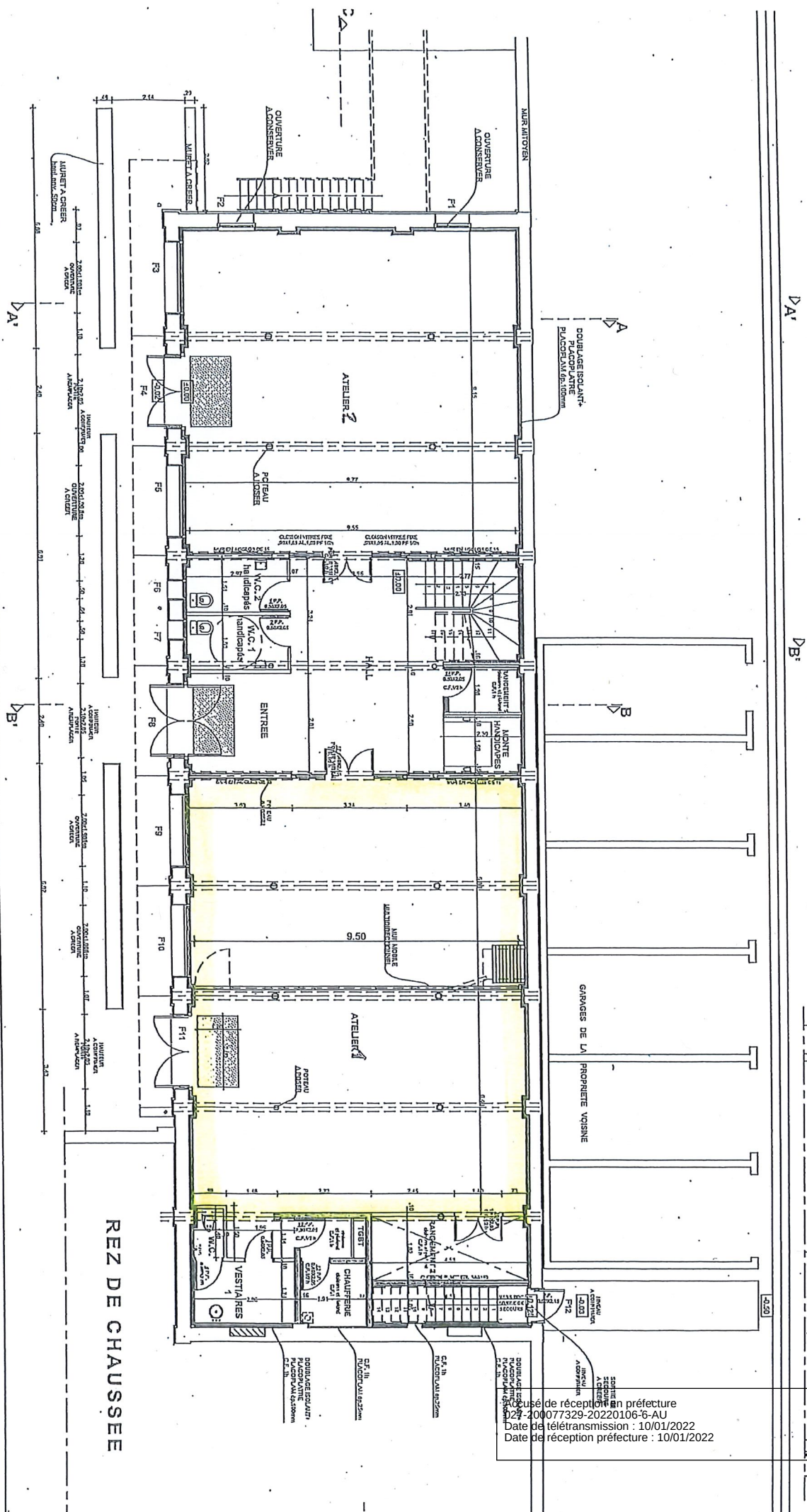


Le Président

Maurice LEHO

R.D.C.

* Allocation



Accusé de réception en préfecture
024-200077329-20220106-6-AU
Date de télétransmission : 10/01/2022
Date de réception préfecture : 10/01/2022

* Location : Sallay
à Mm. MOONIER
Mme. Emmanuelle



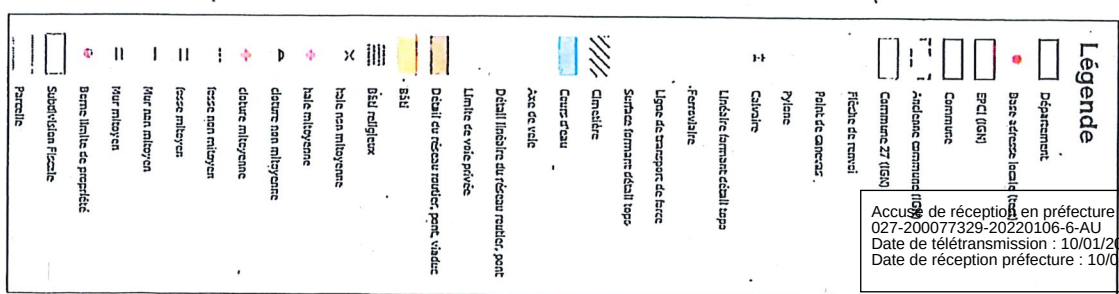
ESCRIVENDO
ARTOISE NATURELLE
(LITREUX)
OSATURE VERTICAL
SOLIN (ZINC)

OCCUPATION DU CENTRE CULTUREL ET ARTISTIQUE DU DOULT VITRAN

situation au 26 OCTOBRE 2021

JOURS	Salle n°1 RDC (à droite en entrant)	Salle n°2 RDC (à gauche en entrant)	Salle n°1 ETAGE (petite salle)	Salle n°2 ETAGE (grande salle)
LUNDI		Assoc. ARTISTES ASSOCIES .16 H à 20 H 30	DANSE Mime MOUNIER ME .19 h à 21 H	DANSE Mime MOUNIER ME .17 H à 19 H Assoc. HAT'S & BOOT'S CLUB .19 H à 22 H
MARDI	Assoc. DECOUVERTES .10 H à 12 H .18 H à 20 H	Assoc. ARTISTES ASSOCIES .16 H à 20 H 30		DANSE MUNICIPALE .17 H à 20 H 30
MERCREDI	Assoc. DECOUVERTES .10 H 30 à 12 H .14 H 00 à 17 H 00			DANSE MUNICIPALE .13 H 45 à 19 H 30
JEUDI	Assoc. DECOUVERTES .10 H à 12 H .18 H à 20 H		DANSE Mime MOUNIER ME .17 H à 19 H Assoc. HAT'S & BOOT'S CLUB .19 H à 20 H 30	DANSE Mime MOUNIER ME .9 H 15 à 10 H 15 DANSE MUNICIPALE .17 H à 20 H 45
VENDREDI		Assoc. ARTS GRAPHIQUES .15 h 45 à 20 H 15		Assoc. MOSAÏQUE .19 H à 20 H 30
SAMEDI				DANSE Mime MOUNIER M.E .9 H 30 à 12 H 15 .13 H 45 à 16 H 30

Annexe 2



Les informations contenues sur les cartes ne sont pas contractuelles, elles ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité de la collectivité

