

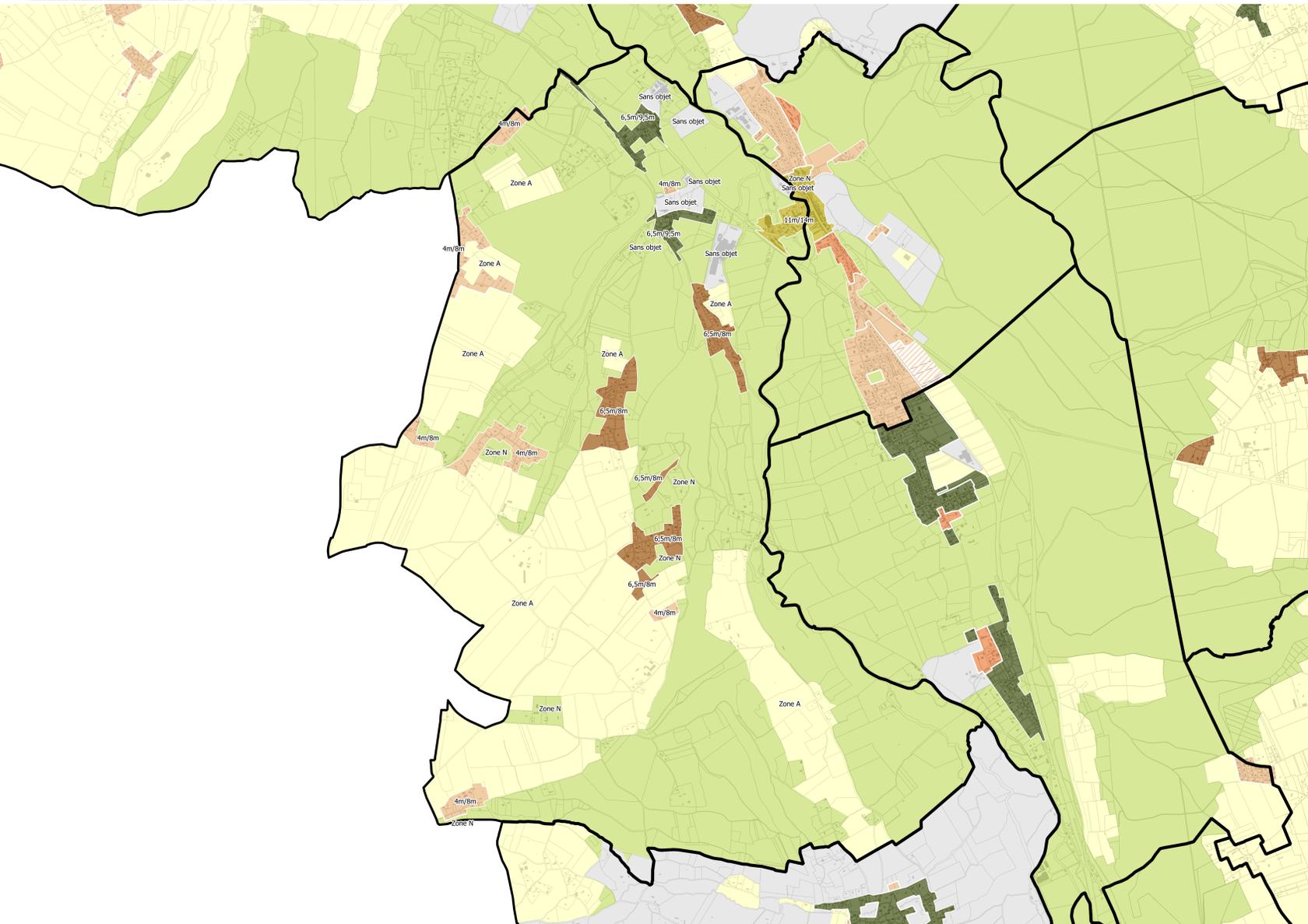


PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

**RÈGLEMENT GRAPHIQUE**  
**PLAN N°3 : HAUTEURS**  
**EMPRISE AU SOL**

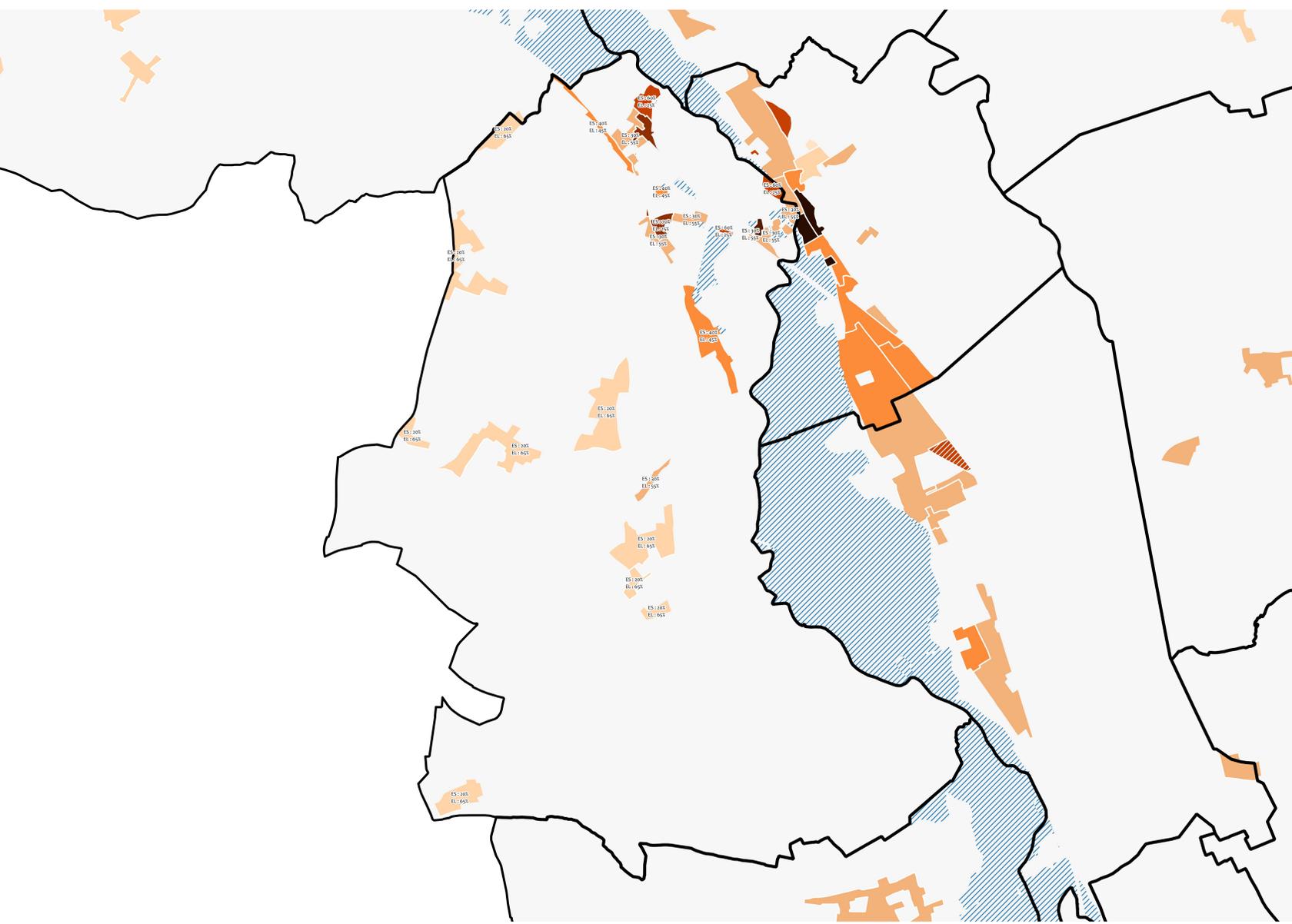
**Saint-Philbert-sur-Risle**  
Précisé le 26 juin 2017  
Approuvé le 16 octobre 2019  
Modifié le  
Le Président.

PIÈCE N°3-D



**1. REGLES DES HAUTEURS**

- Sommet de l'acrotère : 4m  
Faîtage : 8m
- Sommet de l'acrotère : 6,5m  
Faîtage : 8m
- Sommet de l'acrotère : 6,5m  
Faîtage : 9,5m
- Sommet de l'acrotère : 11m  
Faîtage : 14m
- Habitation : 4m au sommet de l'acrotère / 8m au faîtage  
Construction agricole : 15m au faîtage ou au sommet de l'acrotère
- Habitation : 4m au sommet de l'acrotère / 8m au faîtage  
Secteur à vocation de tourisme et de loisirs : hauteur non réglementée, dans le respect d'une bonne intégration paysagère du projet
- Sans objet ou non réglementé



**2. REGLES DES ESPACES LIBRES DE PLEINE TERRE**

- ES : 10% - EL : 75%
- ES : 20% - EL : 65%
- ES : 30% - EL : 55%
- ES : 40% - EL : 45%
- ES : 50% - EL : 35%
- ES : 60% - EL : 15%
- ES : 60% - EL : 25%
- ES : 70% - EL : 15%
- ES : 90% - EL : 5%
- ES : 100% - EL : 0%
- Sans objet
- Voir PPRI

**Schéma explicatif de l'espace libre de pleine terre**  
(se référer au 3\_A Règlement écrit - page 9)

