



PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL  
**RÈGLEMENT GRAPHIQUE**  
**PLAN N°1 : ZONAGE**

**Colletot**






**PIÈCE N3-B**

Prescrit le 26 juin 2017  
Arrêté le 15 avril 2019  
Enquête publique du 12 septembre  
au 16 octobre 2019  
Approuvé le 16 décembre 2019  
Modifié le 12 décembre 2022





Le Président, Francis COUREL



**1. ZONAGE**

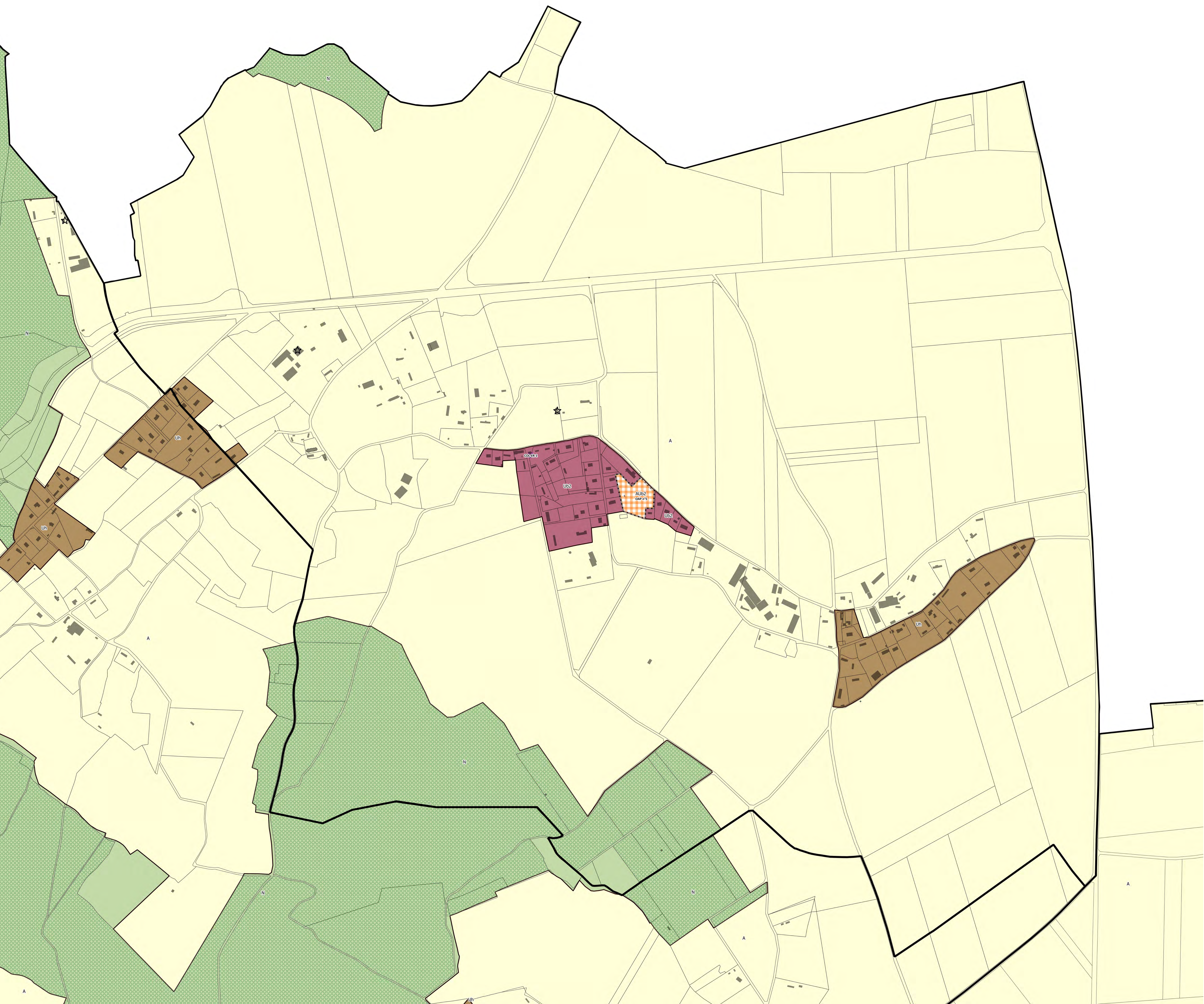
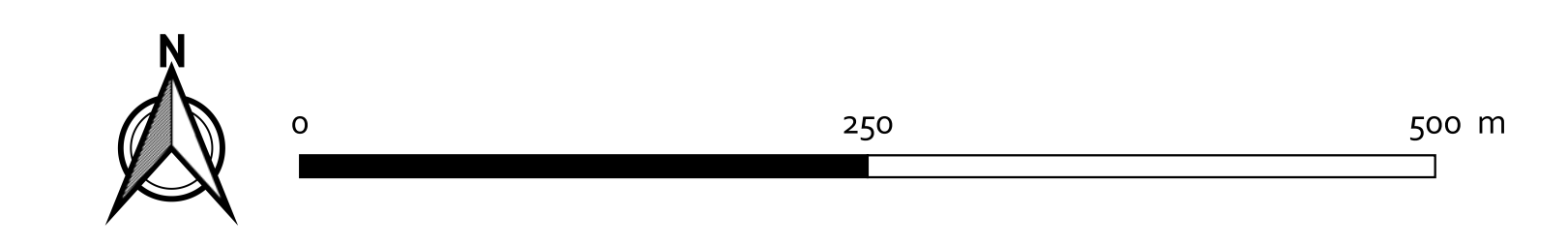
-  Ub2 : zone urbaine à caractère résidentielle (sauf Pont-Audemer)
-  Uh : zone urbaine de hameau densifiable et pouvant faire l'objet d'une extension urbaine maîtrisée
-  AUb2 : zone à urbaniser à dominante d'habitat - autres communes
-  A : zone agricole
-  N : zone naturelle

**2. PRESCRIPTIONS**

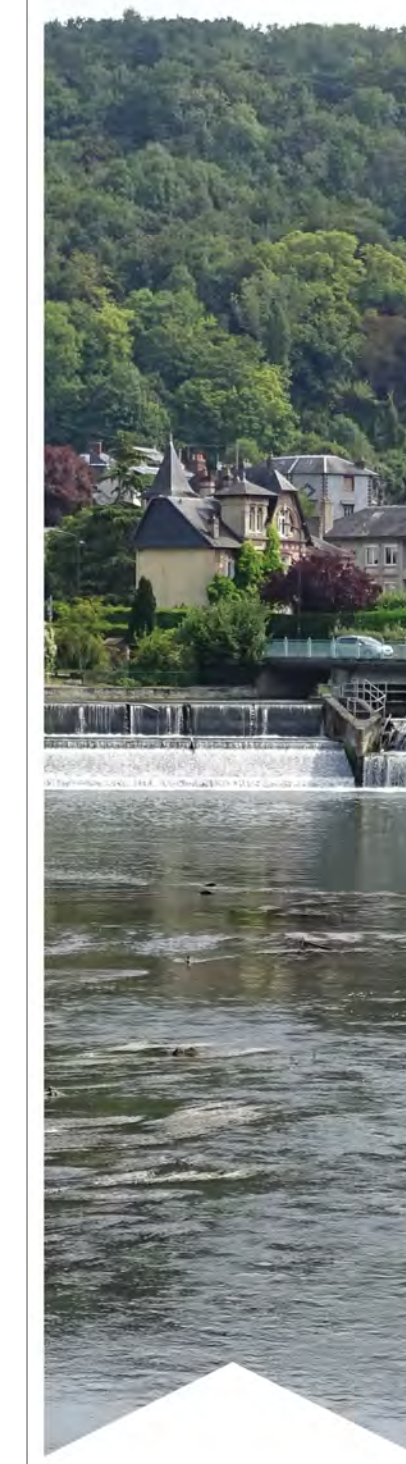
-  Emplacement réservé (Art. L.151-41 CU)
-  Espaces Boisés Classés (Art. L. 113-1 CU)
-  Orientation d'Aménagement et de Programmation
-  Changement de destination

**LISTE DES EMBLEMES RESERVES**

N° ER	Objet
COL-ER-1	Création d'un parking







PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

# RÈGLEMENT GRAPHIQUE

## PLAN N°2 : RISQUES ET CONTRAINTES PATRIMONIALES

Colletot

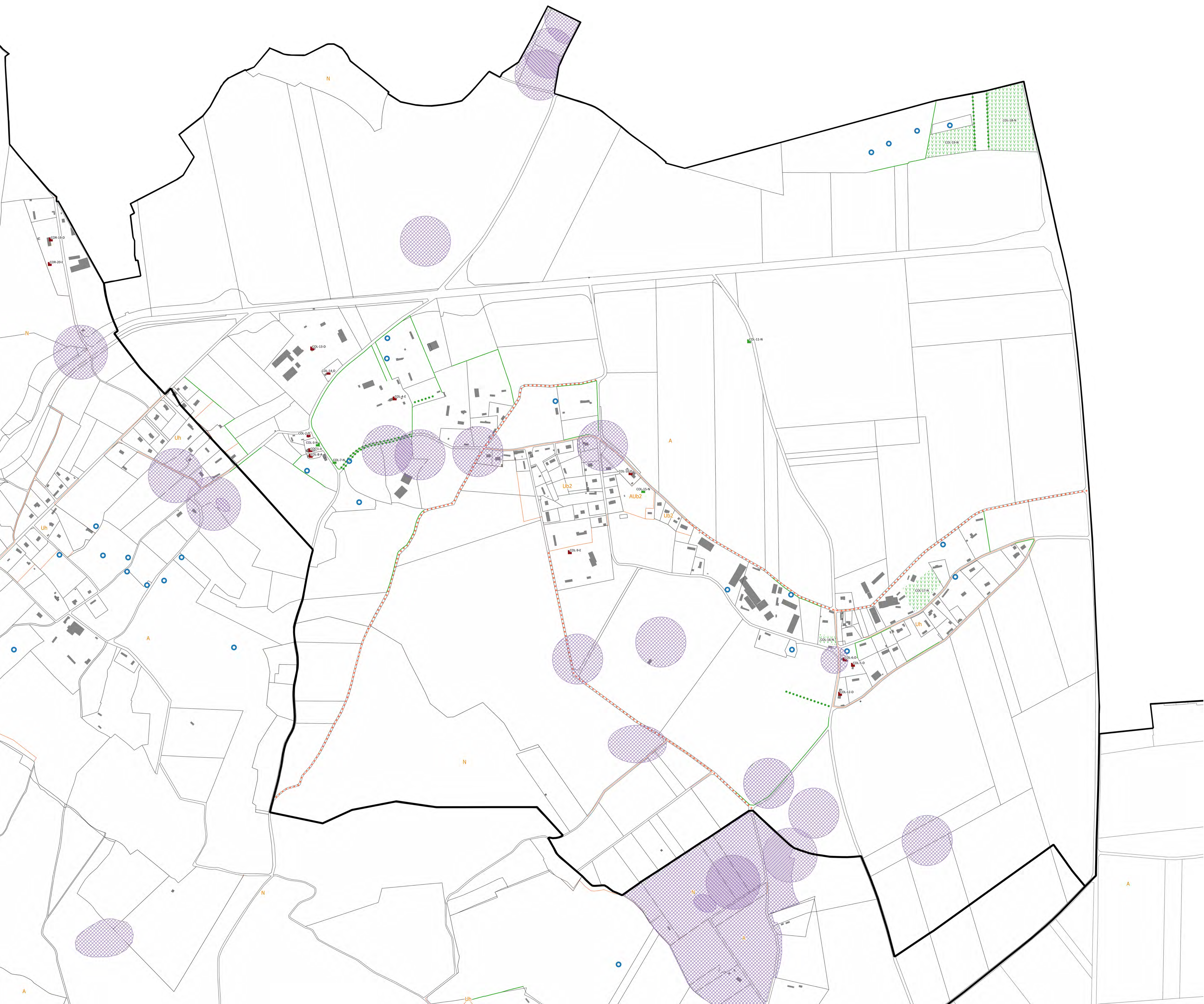
PIÈCE N3-C

Prescrit le 26 juin 2017  
Arrêté le 15 avril 2019  
Enquête publique du 12 septembre  
au 16 octobre 2019  
Approuvé le 16 décembre 2019  
Modifié le 12 décembre 2022

Le Président, Francis COUREL



Echelle : 1/0



### 1. ZONAGE

Orange rectangle: Zonage

### 2. RISQUES ET NUISANCES

- Zone à risque d'effondrement lié à la présence de cavités souterraines
- Zone humide - issue des données du SRCE et du PNR
- Zone concernée par un Plan de Prévention des Risques d'inondation

### 3. PROTECTION DU PATRIMOINE NATUREL

- Haie ou ripisylve à conserver (art. L.151-23 CU)
- Alignement d'arbres à préserver (art. L.151-23 CU)
- Elément naturel protégé pour son intérêt paysager (L.151-23 CU)
- Elément naturel protégé pour son intérêt écologique (L.151-23 CU)
- Arbre remarquable à préserver (art. L.151-23 CU)
- Mare à conserver (art. L.151-23 CU)

### 4. PROTECTION DU PATRIMOINE BÂTI

- Elément bâti protégé (L.151-19 CU)
- Patrimoine bâti à préserver (art. L.151-23 CU)
- Patrimoine bâti à préserver (art. L.151-19 CU)

### 5. AUTRES ELEMENTS A CONSERVER

- Chemin à préserver (art. L.151-38 CU)

#### Protection du patrimoine bâti et naturel

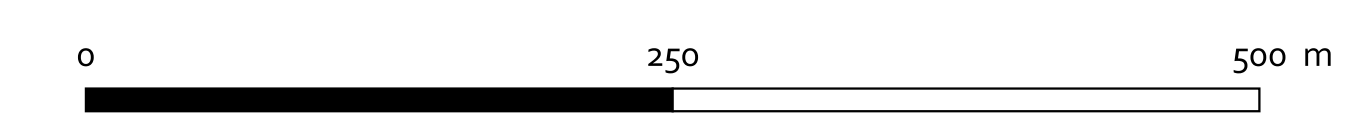
Les éléments recensés et protégés sont représentés de la manière suivante :

- les trois premières lettres du nom de la commune, et s'il y a conflit entre plusieurs communes, ont été retenues les premières lettres du nom composé ;
- le numéro de l'élément, classé par commune ;
- la catégorie auquel l'élément appartient, identifiée par une lettre.

Se référer à la liste et aux prescriptions de protection situées en annexe 2 du règlement écrit (document 3\_A)

#### Zone à risque d'effondrement lié à la présence de cavités

Plus d'informations et données disponibles sur le internet suivant :  
[http://carto.geo-ide.application.developpement-durable.gouv.fr/351/Risques\\_CS\\_map](http://carto.geo-ide.application.developpement-durable.gouv.fr/351/Risques_CS_map)

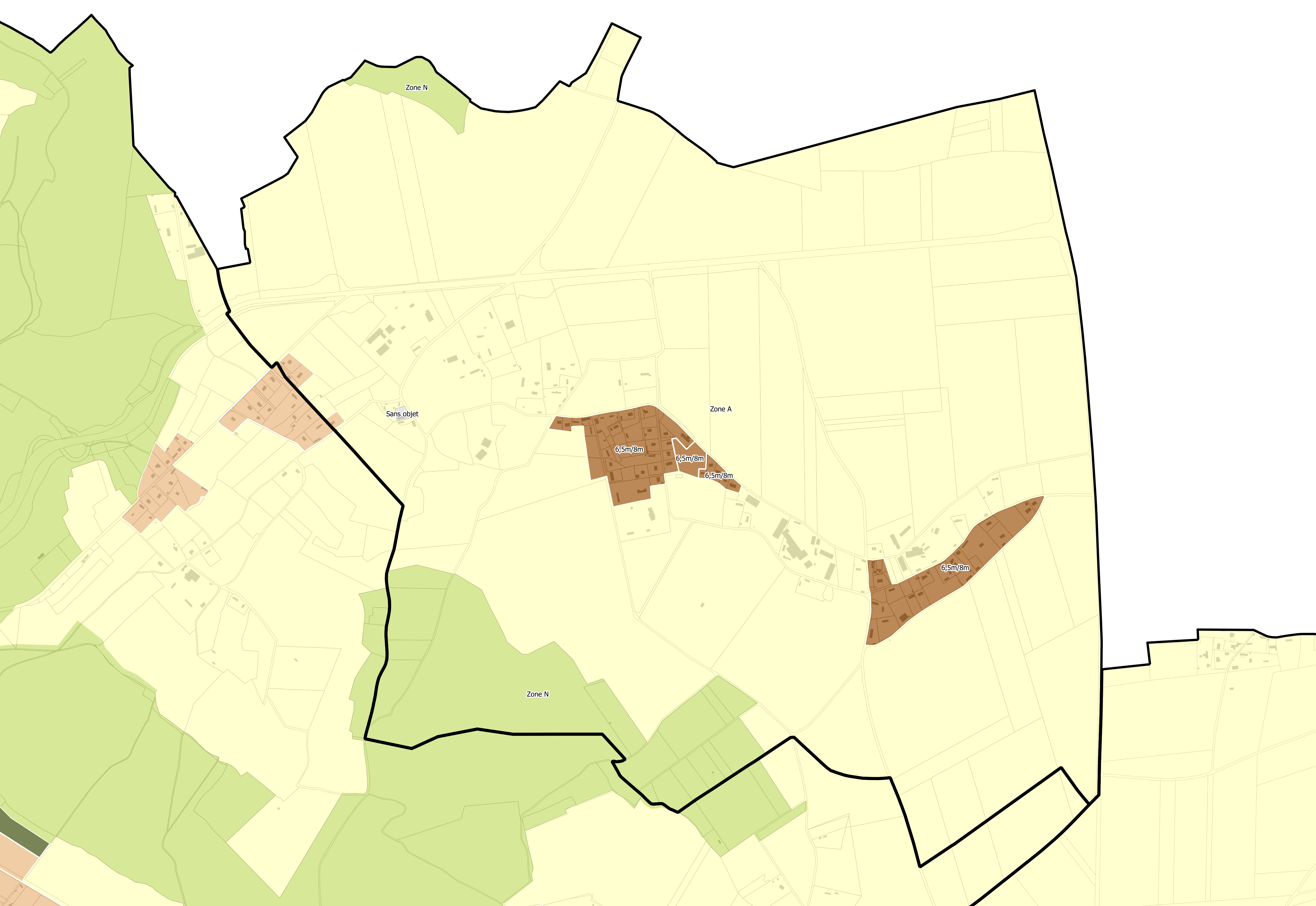
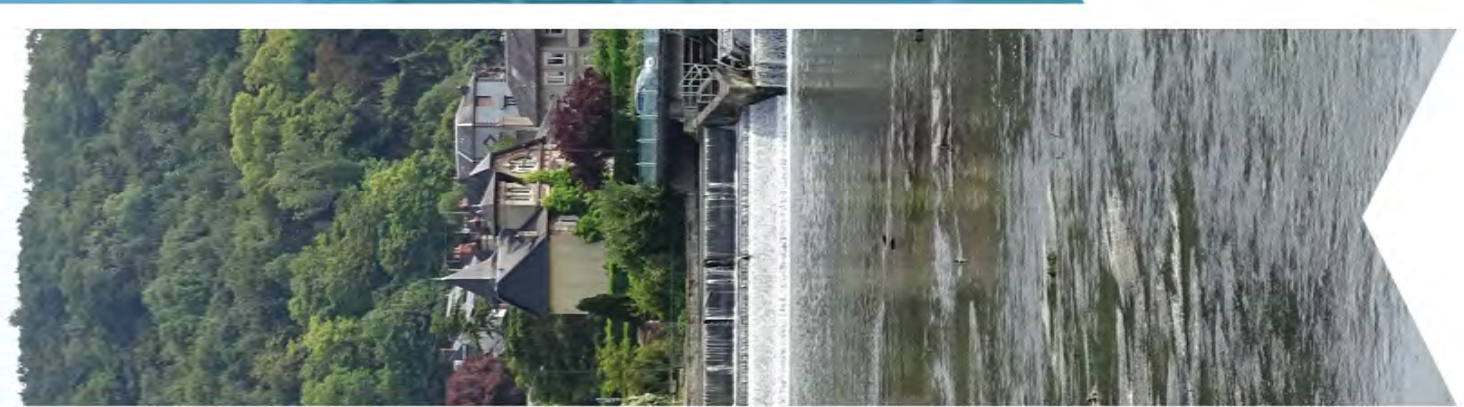




Prescrit le 26 juin 2017  
Arrêté le 15 avril 2019  
Enquête publique du 12 septembre 2019 au 12 septembre 2019  
Approuvé le 16 décembre 2019  
Modifié le 12 décembre 2022

Le Président, Francis COUREL

Colletot  
PIÈCE N°3-D



**1. REGLES DES HAUTEURS**

- Sommet de l'acrotère : 4m  
Faîtage : 8m
- Sommet de l'acrotère : 6,5m  
Faîtage : 8m
- Habitation : 4m au sommet de l'acrotère / 8m au faîtage  
Construction agricole : 15m au faîtage ou au sommet de l'acrotère
- Habitation en zone en N : 4m au sommet de l'acrotère / 8m au faîtage  
Autre destination : Se référer au règlement écrit
- Sans objet ou non règlementé



**2. REGLES DES ESPACES LIBRES DE PLEINE TERRE**

- ES : 10% - EL : 75%
- ES : 20% - EL : 65%
- ES : 30% - EL : 55%
- ES : 40% - EL : 45%
- ES : 50% - EL : 35%
- ES : 60% - EL : 15%
- ES : 60% - EL : 25%
- ES : 70% - EL : 15%
- ES : 90% - EL : 5%
- ES : 100% - EL : 0%
- Sans objet
- Voir PPRI

**Schéma explicatif de l'espace libre de pleine terre**  
(se référer au 3\_A Règlement écrit - page 9)

