



3.3

DEC\_0033\_2025

## DÉCISION DU PRÉSIDENT

### MODIFICATION DE BAIL

Le Président de la Communauté de Communes de Pont-Audemer Val de Risle,

VU l'article L5211-1 du Code général des collectivités territoriales,

VU l'article L2122-23 du Code général des collectivités territoriales,

VU la délibération du conseil communautaire n° 94-2022 en date du 29 septembre 2022 portant délégation au Président ;

**CONSIDERANT** la nécessité de proposer des locaux d'activité aux jeunes entreprises

**Le Président décide** de louer à la société CPSP, société par actions simplifiée, dont le siège est domicilié 163, rue du Canal 27 500 Pont - Audemer, enregistrée au RCS de Bernay sous le numéro 911 264 430 , les locaux suivants :

- **Bureau n°28** d'une surface de 30 m<sup>2</sup> environ, situé au 1<sup>er</sup> étage de la pépinière d'entreprise la Cartonnerie

le Présent bail est respectivement consenti et accepté moyennant un loyer mensuel de 296 euros hors taxe et hors charges (deux cent quatre-vingt seize euros hors taxe et hors charges).

Fait à Pont-Audemer, le 19 février 2025

Le Président



Francis COUREL



**AVENANT N°1**  
**Au bail précaire concernant le**  
**Bureau 28**

**ENTRE LES SOUSSIGNEES :**

Entre les soussignés :

La Communauté de Communes de Pont-Audemer Val de Risle, représentée par Monsieur Francis COUREL, Président, stipulant au nom et comme représentant de cette collectivité locale en vertu d'une délibération du conseil communautaire en date du 29 Septembre 2022,

Ci-après désigné " le bailleur ",

**ET**

La société CPSP, Société par actions simplifiée, au capital de 10 000 euros, immatriculée au RCS de Bernay sous le numéro 911 264 430, domiciliée 163 rue du Canal 27500 Pont-Audemer

Représentée par Madame Sylvie RENARD

En sa qualité de Présidente

Ci-après désigné " le preneur "

*Extrait Kbis*

**EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES**  
à jour au 28 janvier 2025

**IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE**

<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	911 264 430 R.C.S. Bernay
<i>Date d'immatriculation</i>	11/03/2022
<i>Dénomination ou raison sociale</i>	<b>CPSP</b>
<i>Forme juridique</i>	Société par actions simplifiée (Société à associé unique)
<i>Capital social</i>	10 000,00 Euros
<i>Adresse du siège</i>	163 Rue du Canal 27500 Pont-Audemer
<i>Activités principales</i>	L'activité d'aide à domicile et plus spécifiquement le soutien aux personnes âgées, l'aide à la toilette, au lever, au coucher au domicile ou à propos du domicile
<i>Durée de la personne morale</i>	Jusqu'au 11/03/2121
<i>Date de clôture de l'exercice social</i>	31 décembre
<i>Date de clôture du 1er exercice social</i>	31/12/2023

**GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTROLE, ASSOCIES OU MEMBRES**

**Président**

<i>Nom, prénoms</i>	PINOTEAU Sylvie
<i>Nom d'usage</i>	RENARD
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 28/04/1971 à Lyon 6ème (69)
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel</i>	137 Chemin de la Broche de Bois Saint Germain Village 27500 Pont-Audemer

**RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL**

<i>Adresse de l'établissement</i>	163 Rue du Canal 27500 Pont-Audemer
<i>Nom commercial</i>	COEUR PLURIEL & SOCIALE POSITION
<i>Activité(s) exercée(s)</i>	L'activité d'aide à domicile et plus spécifiquement le soutien aux personnes âgées, l'aide à la toilette, au lever, au coucher au domicile ou à propos du domicile
<i>Date de commencement d'activité</i>	07/03/2022
<i>Origine du fonds ou de l'activité</i>	Création
<i>Mode d'exploitation</i>	Exploitation directe

Le Greffier



FIN DE L'EXTRAIT

## IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT :

Par les présentes, bail précaire concernant le local **Bureau 28**, sis à la pépinière d'entreprise **La Cartonnerie**, **163, rue du Canal à Pont-Audemer**, est modifié de la façon suivante :

### Adresse du siège social du locataire :

La société CPSP a changé son adresse de siège social, désormais l'adresse est la suivante :

- 163, rue du Canal 27 500 Pont-Audemer

## Les autres articles du bail précaire restent inchangés.

Fait et passé en 2 exemplaires originaux  
A Pont-Audemer,

Le 01 février 2025

Pour la Communauté de communes  
Le Président  
Monsieur Francis COUREL



Pour la société CPSP  
La Présidente  
Madame Sylvie RENARD